

Анкета многоквартирного дома

обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 3

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения	-	Дата заполнения/внесения	28.02.2020
2.	Дата начала отчетного	-	Дата начала отчетного	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного	-	Дата конца отчетного	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	24011,89
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	421370,14
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание	254914.65
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий	0.00
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	166455,49
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	426803.97
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	421571,97
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00

15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	5232.00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	426803.97
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	23810,06

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-------------------	-------------------------	---------------------

1)	Наименование работ (услуг)		-	Наименование работ (услуг)	Жилищные услуги: горячая вода
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.	Годовая фактическая стоимость работ	11707,43
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Жилищные услуги: горячая вода
		Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.28	
2)	Наименование работ (услуг)		-	Наименование работ (услуг)	Жилищные услуги: электроэнергия
	Годовая фактическая стоимость работ		руб.	Годовая фактическая стоимость работ	30758,32
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Жилищные услуги: электроэнергия
		Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.93
3)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Жилищные услуги: отведение сточных вод
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	2980,47
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Жилищные услуги: отведение сточных вод
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.07

4)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Жилищные услуги: холодная вода
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	1881,1
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
4.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Жилищные услуги: холодная вода
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.05
5)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение технич. осмотров и мелкий ремонт и подготовка МКЛ к отопит. сезонн. обслуж.
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	162197.79
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
5.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение технич. осмотров и мелкий ремонт и подготовка МКД к отопит. сезону, обслуж. систем вент.
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.81	
б)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	уборка прилегающей территории	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	6385,74	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	6.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	уборка прилегающей территории
		Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.15	

7)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	текущий ремонт конструктивных элементов жилых и внешних сооружений, текущий ремонт внутридомовых инженерных систем	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	-	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	7.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-
		Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-	
8)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	31077,268	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
8.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	

	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.73
9)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	7926,46
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				

9.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0.186
10)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	-
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	10.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	-	Единица измерения	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	-
11)	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению
	Годовая фактическая стоимость работ	руб.	Годовая фактическая стоимость работ	166455,49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	11.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)
	Периодичность выполнения работ (оказания)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3.91

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
27.	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших	2
28.	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	2
29.	Количество претензий, удовлетворении в	ед.	Количество претензий, удовлетворении в	0
30.	Сумма произведенного перепасчета	руб.	Сумма произведенного перепасчета	-8407,83

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен	Наименование показателя	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало	руб.	Задолженность потребителей (на начало	164900,8
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	153369,12

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен	Наименование показателя	Значение показателя
------	------------------------	-----------------	-------------------------	---------------------

1)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. пока	Общий объем потребления	90337
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	356527,52
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	361004,35
	Задолженность	руб.	Задолженность	16152,12
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	356527,52
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	361004,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	16152,12
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00
2)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. пока	Общий объем потребления	3685,1
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	87428,3
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	86847,67
	Задолженность	руб.	Задолженность	5684,05
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	87428,3
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	86847,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	5684,05
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

3)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Отопление
	Единица измерения	-	Единица измерения	Гкал
	Общий объем потребления	нат. пока	Общий объем потребления	559,94907
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1065842,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1080182,33
	Задолженность	руб.	Задолженность	94156,38
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	1065842,24
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1080182,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	94156,38
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	
4)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. пока	Общий объем потребления	2707,05
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	354561,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	348509,09
	Задолженность	руб.	Задолженность	29458,14
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	354561,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	348509,09
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	29458,14
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00	

5)	Вид коммунальной услуги	-	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м
	Общий объем потребления	нат. пока	Общий объем потребления	6392,15
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	107791,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	107139,19
	Задолженность	руб.	Задолженность	7918,43
	Начислено поставщиком (поставщиками)	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками)	107791,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	107139,19
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	7918,43
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0.00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен	Наименование показателя	Значение показателя
47.	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших	2
48.	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	2
49.	Количество претензий, в удовлетворении	ед.	Количество претензий, в удовлетворении	0
50.	Сумма произведенного	руб.	Сумма произведенного	17886,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

№ пп	Наименование параметра	Единица измерен	Наименование показателя	Значение показателя
51.	Направлено претензий	ед.	Направлено претензий	3
52.	Направлено исковых	ед.	Направлено исковых	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой	4926,3