

## Анкета многоквартирного дома

**обл. Тамбовская, г. Тамбов, пер. Совхозный, д. 26Б**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 02.03.2020          |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2019          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2019          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                                       | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)            | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 34544,6             |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 30492,65            |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 475952,92           |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                  | 205092,67           |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                   | 113443,85           |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                | 157416,4            |

|     |  |      |  |           |
|-----|--|------|--|-----------|
| 11. | Получено денежных средств, в том числе                     | руб. | Получено денежных средств  | 472673.56 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 469841,56 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00      |
| 14. | - субсидий   | руб. | Получено субсидий  | 0.00      |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества       | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 2832.00   |
| 16. | - прочие поступления                                       | руб. | Прочие поступления   | 0.00      |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                   | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 507218.16 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)          | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                | 0.00      |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)          | 62476,40  |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)              | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                    | 36604,01  |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения   | Наименование показателя                     | Значение показателя   |   |
|------|--|---|---|---|---|
| 1)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                  | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений, текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций |   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 113443,85   |   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |   |
|      | 1.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых зданий и внешних сооружений, текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций |
|      |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | По мере необходимости   |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения                           | кв.м  |   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения              | 0.96  |   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                  | Жилищные услуги: электроэнергия   |   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30935,9   |   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |   |
|      | 2.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Жилищные услуги: электроэнергия   |
|      |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежедневно   |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения                           | кв.м  |   |
|      | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения              | 0.95  |   |
| 3)   | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                  | Жилищные услуги: отведение сточных вод  |   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1647,61   |   |
|      | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |   |
|      | 3.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)   | Жилищные услуги: отведение сточных вод  |
|      |  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   | Ежедневно   |
|      | Единица измерения  | -   | Единица измерения                           | кв.м  |   |

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.05  |
| 4) | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                      | Жилищные услуги: холодная вода  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 2304,1  |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|    | 4.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ежедневно   |
|    | Единица измерения  | -   | Единица измерения                               | кв.м  |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.07  |

|    |  |   |   |   |
|----|--|---|---|---|
| 5) | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                      | Проведение технич. осмотров и мелкий ремонт и подготовка МКД к отопит. сезону, обслуж. систем вент. |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 142799.23   |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|    | 5.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По графику  |
|    | Единица измерения  | -   | Единица измерения                               | кв.м  |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 4.45  |
| 6) | Наименование работ (услуг)   | -   | Наименование работ (услуг)                      | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме           |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  | руб.  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)     | 23255,946   |
|    | Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |   |   |
|    | 6.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)                 |
|    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)  | -   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | По мере необходимости   |
|    | Единица измерения  | -   | Единица измерения                               | кв.м  |
|    | Стоимость на единицу измерения   | руб.  | Стоимость на единицу измерения                  | 0.73  |

|  |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
| 7)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 6127,54  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |  |
| 7.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику   |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0.186  |

|  |   |      |   |  |
|--|---|------|---|--|
| 8)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | -  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |  |
| 8.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -  |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | -  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | -  |

|  |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
| 9)   | Наименование работ (услуг)  | -    | Наименование работ (услуг)  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 157416,4  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |   |
| 9.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней        |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 4.09  |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

|     |   |      |   |          |
|-----|---|------|---|----------|
| 27. | Количество поступивших претензий                        | ед.  | Количество поступивших претензий                        | 0        |
| 28. | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | Количество удовлетворенных претензий                    | 0        |
| 29. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0        |
| 30. | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | Сумма произведенного перерасчета                        | -3926,73 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Значение показателя |
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
|------|------------------------|-------------------|-------------------------|---------------------|

|     |  |      |  |           |
|-----|--|------|--|-----------|
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00      |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00      |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 168357,08 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00      |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00      |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 187946,64 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения  | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--|--|--|--|---------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение    |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт*ч               |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 76282               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 295519,62           |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 288139,00           |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 33571,16            |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 295519,62           |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 288139,00           |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 33571,16            |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                     |

|    |  |             |  |                        |
|----|--|-------------|--|------------------------|
| 2) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м                  |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 6707                   |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 160675,06              |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 153205,38              |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 24278,27               |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 160675,06              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 153205,38              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 24278,27               |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                   |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Отопление              |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | Гкал                   |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 416,89142              |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 792900,13              |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 791823,26              |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 116169,44              |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 792900,13              |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 791823,26              |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 116169,44              |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                   |

|    |  |             |  |               |
|----|--|-------------|--|---------------|
| 4) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м         |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 6707          |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 109912,83     |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 106250,44     |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 13927,77      |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 109912,83     |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 106250,44     |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 13927,77      |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00          |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0.00                |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 6                   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.               | Направлено исковых заявлений   | 1                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 18262,91            |