

## Анкета многоквартирного дома

**обл. Тамбовская, г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 66**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Домом управляет        | ООО "УК Управдом 68" |
| Дата начала управления | 01.07.2016           |
| Основание управления   | договор управления   |

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 03.03.2022          |
| 2.   | Дата начала отчетного периода      | -                 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2021          |
| 3.   | Дата конца отчетного периода       | -                 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2021          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|---|-------------------|--|---------------------|
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)               | 0.00                |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)         | 702 887,32          |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                   | 110608,48           |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту    | 673929,70           |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                     | 180141,77           |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                      | 235525,54           |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                   | 258262,39           |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств  | 669515,28           |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 665245,28           |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений  | 0.00                |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий  | 0.00                |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества      | 4270.00             |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления   | 0.00                |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                         | 1 372 402,60        |

|     |   |      |   |            |
|-----|---|------|---|------------|
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                   | 0.00       |
| 19. | Переходящие начисленные остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие начисленные остатки денежных средств (на конец периода) | 783 077,82 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)                       | 119292,9   |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя  |
|--|---|-------------------|---|--|
|  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых и внешних сооружений, текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 157 256,00   |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |  |
| 1.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Текущий ремонт конструктивных элементов жилых и внешних сооружений, текущий ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости  |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | кв.м   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 4,04   |
|  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 258262,39  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |  |
| 2.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                 | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
|  | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | кв.м   |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб.              | Стоимость на единицу измерения  | 4,51   |
|  | Наименование работ (услуг)  | -                 | Наименование работ (услуг)  | Проведение технич. осмотров и мелкий ремонт и подготовка МКД к отопит. сезону, обслуж. систем вент.                      |
|  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 134086,03  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |                   |   |  |

|  |   |      |   |   |
|--|---|------|---|---|
| 5.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение технич. осмотров и мелкий ремонт и подготовка МКД к отопит. сезону, обслуж. систем вент. |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По графику  |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 2.06  |
| Наименование работ (услуг)   |   | -    | Наименование работ (услуг)  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме           |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  |   | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 46055,74  |
| Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа) |   |      |   |   |
| 6.1)   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме           |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | По мере необходимости   |
|  | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кв.м  |
|  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | Стоимость на единицу измерения  | 0.79  |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
|      | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 1                   |
| 28.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 1                   |
| 29.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 30.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | -2927,42            |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0.00                |
| 32.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00                |
| 33.  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 710239,08           |
| 34.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0.00                |
| 35.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0.00                |
| 36.  | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 403 867,30          |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп   | Наименование параметра   | Единица измерения  | Наименование показателя  | Значение показателя    |
|--|--|--|--|------------------------|
| 1)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Электроснабжение       |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | кВт*ч                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 25 211                 |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 106 518,28             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 38 112,69              |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 68 405,59              |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса           | 106 518,28             |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса              | 38 112,69              |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | 68 405,59              |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |                        |
| 2)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | куб.м                  |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 4 671,34               |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 117 203,95             |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 75 667,65              |

|    |  |             |  |                       |
|----|--|-------------|--|-----------------------|
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 41 536,30             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 117 203,95            |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 75 667,65             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 41 536,30             |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |
| 3) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Отопление             |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | Гкал                  |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 101,01                |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 206 415,15            |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 58 425,94             |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 147 989,21            |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 206 415,15            |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 58 425,94             |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 147 989,21            |
|    | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00                  |
| 4) | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение |
|    | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м                 |
|    | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 1 330,25              |
|    | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 198 733,22            |
|    | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 107 666,24            |
|    | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 91 066,98             |
|    | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 198 733,22            |
|    | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 107 666,24            |
|    | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 91 066,98             |

|  |  |  |  |               |
|--|--|--|--|---------------|
|  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00          |
| 5)   | Вид коммунальной услуги  | -  | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение |
|  | Единица измерения  | -  | Единица измерения  | куб.м         |
|  | Общий объем потребления  | нат. показ.  | Общий объем потребления  | 7 206,14      |
|  | Начислено потребителям   | руб.   | Начислено потребителям   | 168 443,50    |
|  | Оплачено потребителями   | руб.   | Оплачено потребителями   | 113 574,28    |
|  | Задолженность потребителей   | руб.   | Задолженность потребителей   | 54 869,22     |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 168 443,50    |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 113 574,28    |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 54 869,22     |
| Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   |               |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| № пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47.  | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 4                   |
| 48.  | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 4                   |
| 49.  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50.  | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 50468,43            |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| № пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 3                   |
| 52.  | Направлено исковых заявлений   | ед.               | Направлено исковых заявлений   | 0                   |
| 53.  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0                   |