

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО, СТРОИТЕЛЬНОГО И
ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА (КОНТРОЛЯ) ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

К.Маркса, д.130, г.Тамбов, 392000, тел. (4752) 79-02-52, факс (4752) 79-15-91

E-mail: post@ugin.tambov.gov.ru, ОКПО 81989731, ОГРН 1086829001621,

ИНН/КПП 6829041585/682901001

31 мая 2022 года

Тамбов

№ 41

Постановление

о назначении административного наказания

И.о.директора департамента государственного жилищного, строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области Левченко Инна Николаевна, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, в отношении главного инженера ООО «УК Управдом 68» Щеголихина Юрия Александровича, 20.08.1962 года рождения, уроженца с.Новое грязное Сосновского района Тамбовской области, зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Пензенская, д.59, кв.5, паспорт 6807 409715, выдан отделом УФСМ России по Тамбовской области в Октябрьском районе города Тамбова 12.10.2007,

УСТАНОВИЛ:

Дело об административном правонарушении рассматривалось в присутствии лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, в соответствии со ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) надлежаще уведомленного о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении.

28.03.2022 года прокуратурой Октябрьского района г.Тамбова вынесено постановление о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении главного инженера ООО «УК Управдом 68» Щеголихина Юрия Александровича, по факту ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, по адресам: ул.Мичуринская, д.44, д83, ул.Чичканова, д.20, Моршанское шоссе, д.8 ул.Рязанская, д.4 г.Тамбова.

Прокуратурой района во исполнение приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 03.03.2017 № 140 на постоянной основе

осуществляется надзор за исполнением законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

В соответствии с ч. 1, ч. 2 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предоставленной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимаются выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с ч. 2 ст. 193 ЖК РФ Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами с указанием перечня грубых нарушений лицензионных требований.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 утверждено Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с п. 3 Положения лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, являются следующие требования: соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно ч. 2 ст. 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

ТБ1 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства 491 от 13.08.2006, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Согласно п. 4.6.1.23 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, удаление наледей и сосулек должно производиться по мере необходимости.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 утвержден Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В силу п. 7 Минимального перечня проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи относится к обязательным работам, выполняемым в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.

Невыполнение указанных обязанностей недопустимо, поскольку способно привести к случаям травматизма среди граждан, а также причинения ущерба их имуществу.

В ходе проведения проверочных мероприятий в действиях ООО «УК Управдом 68» выявлены нарушения действующего законодательства, выразившиеся в ненадлежащем содержании многоквартирных домов, расположенных на территории Октябрьского района г. Тамбова.

Так, 25.01.2022, в ходе обследования расположенных на поднадзорной территории многоквартирных домов установлено наличие сосулек на крыше многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Управдом 68», по адресам: ул. Мичуринская, д. 44, д. 83, ул. Чичканова, д. 20, Моршанское ш., д. 8, ул. Рязанская, д. 4 г. Тамбова.

Должностным лицом, ответственным за надлежащее содержание многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Управдом 68», в соответствии с должностной инструкцией от 30.04.2021, приказом о приеме на работу от 14.05.2021 № 9-к, является главный инженер – Щеголихин Ю.А.

Таким образом, в действиях должностного лица главного инженера ООО «УК Управдом 68» Щеголихина Ю.А. усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, а именно: нарушение лицензионных требований, выразившихся в

ненадлежащем содержании общего имущества собственников многоквартирных домов, расположенных на поднадзорной территории и находящихся в управлении организации (не очищены от снега и сосулек кровли многоквартирных домов).

Явившийся в прокуратуру района Щеголихин Ю.А. пояснил, что вину в совершении административного правонарушения признает, в будущем обязуется подобные нарушения не допускать, со слов данное правонарушение совершено впервые.

Как следует из п. 14 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», согласно части 2 статьи 4.5 КоАП РФ при длящемся административном правонарушении сроки, предусмотренные частью первой этой статьи, начинают исчисляться со дня обнаружения административного правонарушения. Длщимся является такое административное правонарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении предусмотренных законом обязанностей. При этом необходимо иметь в виду, что днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения.

О неисполнении ООО «УК Управдом 68» обязанности по надлежащему содержанию вышеуказанных многоквартирных домов стало известно в ходе проведения надзорных мероприятий. Соответственно, датой совершения правонарушения следует считать 25.01.2022.

Место совершения административного правонарушения – ул. Мичуринская, д. 44, д. 83, ул. Чичканова, д. 20, Моршанское ш., д. 8, ул. Рязанская, д. 4 г. Тамбова.

В соответствии со ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно ст. 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях Щеголихин Ю.А. является должностным лицом.

Статьей 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлено, что административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом установлена административная ответственность.

Вина начальника главного инженера ООО «УК Управдом 68» Щеголихина Юрия Александровича подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

и месте рассмотрения дела главный инженер ООО «УК «Трансдом 68» Щеголихин Юрий Александрович надлежащим образом уведомлен, на рассмотрение явился, вину признал, с правонарушением согласен, заявил ходатайство о замене наказания в виде административного штрафа, с учетом положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предупреждением.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенной административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

В соответствии с частью 2 статьи 3.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

С учетом взаимосвязанных положений части 2 статьи 3.4 и части 1 статьи 4.1.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях возможность замены наказания в виде административного штрафа предупреждением допускается при наличии совокупности всех обстоятельств, указанных в части 2 статьи 3.4 названного Кодекса.

Поскольку Щеголихин Ю.А. впервые совершил административное правонарушение, выявленное прокуратурой Октябрьского района г.Тамбова в ходе осуществления надзора за исполнением законодательства в жилищно-коммунальной сфере, отсутствует причинение вреда жизни и здоровью людей считаю возможным на основании ст. 4.1.1 КоАП РФ административное наказание в виде административного штрафа заменить на предупреждение.

Назначая наказание, должностное лицо Департамента учитывает характер совершенных административных правонарушений, имущественное и финансовое положение лица, обстоятельства, смягчающие и отягчающие

административную ответственность.

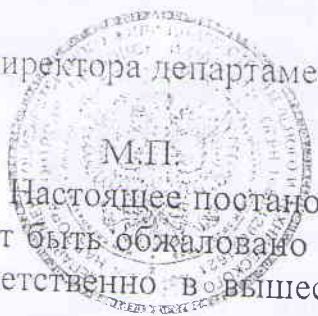
На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «УК Управдом 68» Щеголихина Юрия Александровича, 20.08.1962 года рождения, уроженца с.Новое грязное Сосновского района Тамбовской области, зарегистрированного по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Пензенская, д.59, кв.5, паспорт 6807 409715, выдан отделом УФСМ России по Тамбовской области в Октябрьском районе города Тамбова 12.10.2007, виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить ему наказание в виде:

предупреждения

И.о. директора департамента



Р.А.Яковлев

(подпись)

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст.ст. 25.1, 25.3-25.5 КоАП РФ, соответственно в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, либо в суд.


Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

По истечении этого срока необжалованное и неопротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Копия настоящего постановления направлена по адресам:
Тамбовская область, г.Тамбов, ул. Пензенская, д.59, кв.5;
Тамбовская область, г.Тамбов, ул.Мичуринская, д.5.

Копию настоящего постановления получил:

31.05.2022

 Р.А.Яковлев