

№ 70  
**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу**  
**г. Тамбов, ул. 1-ая Полковая, дом 32**

**г. Тамбов**

«23» июня 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2560 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 55 (2000 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 90%

Председатель собрания: Солонахо В.А. кв. 18 тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Тригорьева И.В. кв. 36 тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 31-12/2015 от 10.04.15.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
4. Наделение полномочиями председателя Совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» в соответствии с принятым решением общего собрания собственников.
5. Рассмотрение вопроса о проведении технического обслуживания общедомового прибора учета тепловой энергии установленного в многоквартирном доме № 32 ул. 1-ая Полковая в связи с переходом на оплату за \_\_\_\_\_ по показаниям ОДПУ. Определение порядка и размера оплаты указанных работ.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) 18 Солонахо В.А. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 32 по ул. 1 Полковая.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 55 собственника (2000 м<sup>2</sup> - 90 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (353 м<sup>2</sup> - 10 % голосов)

1. **По первому вопросу постановили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) 18 Солонахо В.А. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 32 от 1.04.2015 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

- «ЗА» - 55 собственника (2000 м<sup>2</sup> - 90 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (353 м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания: Солонахо В.А.  
Секретарь собрания: Тригорьева И.В.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 32 от 1.04.2015 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 18 Соломонова В.А. и представитель ООО «УК Управдом 68» Антонова О.А., которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома №32

№ 32 по ул. 1 Луговая г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 00 коп. Выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 18, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2000 м<sup>2</sup> - 90 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (353 м<sup>2</sup> - 10 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. 1 Луговая г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 00 коп.

Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 18, а также офис ООО «УК Управдом 68».

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) 36 Тригорьева И.В. с предложением уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» в соответствии с принятым решением собственников на данном собрании.

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2000 м<sup>2</sup> - 90 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (353 м<sup>2</sup> - 10 % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Соломонова В.А.  
Тригорьева И.В.

**4. По четвертому вопросу постановили:**

Уполномочить председателя совета дома Солопахо Владимира Александровича, собственника квартиры № 18, заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» в соответствии с принятым решением собственников на данном собрании.

**5. По пятому вопросу выступил:** Солопахо В. А. с предложением поручить ООО «УК Управдом 68» производить техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии установленного в многоквартирном доме № 32 по ул. 1 Пучковая.  
Поручить управляющей компании производить сбор денежных средств за обслуживание указанного прибора учета через единые платёжные документы (строка «Обслуживание общедомовых приборов учета») в размере \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м. в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» - 55 собственника (2000 м<sup>2</sup> - 90% голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7 собственника (353 м<sup>2</sup> - 10 % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договор со специализированной организацией, на техническое обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии, установленного в многоквартирном доме № 32 по ул. 1 Пучковая.

Поручить управляющей компании производить сбор денежных средств за обслуживание указанного прибора учета через единые платёжные документы (строка «Обслуживание общедомовых приборов учета») в размере \_\_\_\_\_ руб. с 1 кв. м. в месяц.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Солопахо В. А.  
Тришорьева И. В.