

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Толмачева, дом 4

г. Тамбов

«17» кабры 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома) 2584,7 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 59 (174375 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 67,5 %

Председатель собрания: Колмакова Юлия Сергеевна кв. 31 тел. 89108588823

Секретарь собрания: Акулова Елена Владимировна кв. 19 тел. 89027323747

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 05-12/2013 от 31.12.2013 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома. Определение размера оплаты председателю совета дома.
6. Определение места хранения и oznaкомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем. Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры на передачу в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Колмакова И.С. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 4 по ул. Толмачева

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (174375 м² - 67,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Толмачева г. Тамбова ООО «УК Управдом 68». Утвердить условия договора управления. Договор управления с ООО «УК Управдом 68» заключить с «01» декабря 2015 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Колмакова И.С. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 05-12/2013 от 31.12.2013 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (174375 м² - 67,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Колмакова И.С.
Акулова Е.В.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 05-12/2013 от 31.12.2013 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 31 Колмакова И.С. и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по многоквартирного дома № 4 по ул. 1 Толковая г. Тамбова. согласно Приложению № 3 к договору

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (174375 м² - 67,5% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению № 3 к договору управления _____) многоквартирного дома № 4 по ул. 1 Толковая г. Тамбова.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Колмакова И.С. предложил (ли) утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 92 коп. Ввести дополнительную строку «Текущий ремонт» в единый платежный документ с 01.12.2015г. и поручить управляющей компании производить сбор денежных средств в размере 2,05 руб. с 1 кв.м. общей площади, занимаемого жилого помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (174375 м² - 67,5% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 92 коп. Ввести дополнительную строку «Текущий ремонт» в единый платежный документ с 01.12.2015г. и поручить управляющей компании производить сбор денежных средств в размере 2,05 руб. с 1 кв.м. общей площади, занимаемого жилого помещения.

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Колмакова И.С. предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 4 по ул. 1 Толковая г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе: _____ с _____

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.С. Колмакова
И.С. Колмакова

1. Колмакова Ирина Сергеевна кв 31
2. Якушова Елена Владимировна кв 19
3. Рыбина Тамара Ивановна кв 30
4. Соседов Сергей Иванович кв 45

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 31 Колмакову И.С. и установить оплату председателю совета дома в размере 550 руб. с каждой квартиры с 01.12.2015г. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (1743,75 м² - 67,5 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 4 по ул. Тамбовая г. Тамбова в составе:

1. Колмакову Ирину Сергеевну кв 31
2. Якушова Елену Владимировну кв 19
3. Рыбина Тамару Ивановну кв 30
4. Соседов Сергей Иванович кв 45

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 31 Колмакову Ирину Сергеевну. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68». Установить оплату председателю совета дома в размере 550 руб. с каждой квартиры с 01.12.2015г.

6. По шестому вопросу выступил:

Колмакову И.С. Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 31, а также офис ООО «УК Управдом 68». Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры на передачу в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования

Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (1743,75 м² - 67,5 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 31, а также офис ООО «УК Управдом 68». Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры на передачу в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования ООО «ЛАНТА» 2 точки, ОАО «Ростелеком» 1 точка, ОАО «МТС» 1 точка, ООО «Лайн-Телеком» 1 точка.

Председатель собрания И.С. Колмакова
 Секретарь собрания А.С. Якушова