

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. 2Шацкая, дом № 39, проведенного по форме очно-заочного голосования.

г. Тамбов

«14» 08 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Курочкина-Екатерина Викторовна собственник кв. № 8
(св. о регистрации от 18.12.1996.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «30» 07 2020г.:
г. Тамбов, ул. 2Шацкая, д. 39 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «30» 07 2020г.
с 17.15 до 17.30

Присутствующие: 5 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № — дома № 39 по ул. 2Шацкая.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «14» 08 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 10 (382,9 кв.м.)
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 499 80 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Михалева Наталья Николаевна, собственник кв. № 4,
Курочкина-Екатерина Викторовна, собственник кв. № 8, Клеменко Елена Ивановна,
собственник кв. № 6.

Кворум: 76 61 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. 2я Шацкая между ТСЖ «2я Шацкая, 39» и ООО «УК Управдом 68».

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68» .
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «2я Шацкая, 39» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.
9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
11. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Курочкину Е.В., собственника кв. 8, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

собственника кв. № 4 Михалеву Наталью Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Михалеву Наталью Николаевну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 4 Михалеву Наталью

Николаевну

1. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Михалеву Н.Н., собственника кв. 4, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 8 Курочкину Екатерину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 8 Курочкину Екатерину Викторовну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 8 Курочкину Екатерину Викторовну

2. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Михалева Н.Н., собственника кв. 4, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе № 4 Михалева Наталья Николаевна
№ 8 Курочкин-Екатерина-Викторовна
№ 6 Клеменко Нина Ивановна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе
№ 4 Михалева Наталья Николаевна
№ 8 Курочкин-Екатерина-Викторовна
№ 6 Клеменко Нина Ивановна

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе № 4 Михалева Наталья Николаевна
№ 8 Курочкин-Екатерина-Викторовна
№ 6 Клеменко Нина Ивановна

3. Голосовали:
«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Михалева Н.Н., собственника кв. 4, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 79/17 от 30.12.2008г. с 01.09. 2020 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 79/17 от 30.12.2008г. с 01.09. 2020 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:
«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом №39 по ул. 2я Шацкая с «01» 09 2020г.
СЛУШАЛИ: Михалева Н.Н., собственника кв. 4, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 09 2020г.

5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 09 2020г.

5. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0% голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Михалева Н.Н., собственника кв. 4, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0% голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Михалева Н.Н., собственника кв. 4, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,52 руб.,

-управление домом в размере: 4,25 руб.,

-текущий ремонт в размере: 3,00 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,52 руб.,

-управление домом в размере: 4,25 руб.,

-текущий ремонт в размере: 3,00 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100% голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0% голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0% голосов)

8. По восьмому вопросу: Уполномочить председателя правления ТСЖ «2я Шацкая, 39» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Курочкин Е.В., собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) уполномочить председателя правления ТСЖ «2я Шацкая, 39» Михалеву Н.Н. для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя правления ТСЖ «2я Шацкая, 39» Михалеву Н.Н. для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить председателя правления ТСЖ «2я Шацкая, 39» Михалеву Н.Н. для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

8. Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (382,9 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

9. По девятому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Курочкин Е.В., собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение

оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта»- 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» -200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта»- 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» -200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта»- 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» -200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

9. Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (283,10 м² - 73,93 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (99,8 м² - 26,06 % голосов)

10. По десятому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Куретину Е.В., собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

10.Голосовали:

«ЗА» - 8 собственника (28310 м² - 7393% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (998 м² - 2606% голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Куретину Е.В., собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 8 дома 39 по ул. 2я Шацкая,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 8 дома 39 по ул. 2я Шацкая.

11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 8 дома 39 по ул. 2я Шацкая.

11.Голосовали:

«ЗА» - 10 собственника (3829 м² - 100 % голосов)


«ПРОТИВ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)

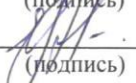
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м² - 0 % голосов)


Приложения к протоколу:

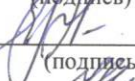
Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.


- Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 39 по ул. 2я Шацкая, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
- Приложение №4 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр» на 1 л
- Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 1 л.
- Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на — л.
- Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.
- Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 4 л.
- Приложение № 9 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на — л.
- Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 4 л.
- Приложение № 11 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.
- Приложение № 12 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.
- Приложение № 13 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.
- Приложение №14 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
- Приложение №15 – фотофиксация присутствующих и приглашенных лиц на общем собрании. —

Председатель общего собрания  - (Михаилева Н.Н.) 14.08.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  - (Керемисов Р.В.) 14.08.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии  - (Клименко) 14.08.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

 - (Керемисов) 14.08.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

 - (Михаилева Н.Н.) 14.08.2020
 (подпись) расшифровка подписи (дата)