

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Б.Энтузиастов, дом 28а

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1923,5 м<sup>2</sup> 02» октября 2018г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 41 (1009,6 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 52,5%

Председатель собрания: Андреева Тамара Михайловна кв. 5 тел. 89606649637

Секретарь собрания: Рожкова Светлана Александровна кв. 31 тел. 89004915288

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 36/4 от 10.04.08 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Бакушина Тамара Евгеньевна о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 28а по Б.Энтузиастов с «1» ноября 2018г.

Голосовали:

«ЗА» - 41 собственника (1009,6 м<sup>2</sup> - 52,5% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «—» 2018г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Бакушина Тамара Евгеньевна о расторжении с ООО «Управдом 68» договора управления многоквартирным домом № 36/7 от 10.04.2008 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 41 собственника (1009,6 м<sup>2</sup> - 52,5% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания Андреева

Секретарь собрания Рожкова

2. **По второму вопросу постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 36/7 от 10.04.2008 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

3. **По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 3 Андреева Наталья Сергеевна  
**Предложили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с **приложением № 3** к договору управления многоквартирным домом № 28а по Б.Энтузиастов г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.11.2018 г. 8,57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения

С 01.11.2019 г. 8,91 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.11.2020 г. 9,27 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.11.2018 г. 3,91 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.11.2019 г. 4,04 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.11.2020 г. 4,23 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить плату по строке «Уборка лестниц» в размере 78,85 руб. с каждой квартиры.

**Голосовали:**

«ЗА» - 41 собственника (1009,6 м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. **По третьему вопросу решили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с **приложением № 3** к договору управления многоквартирным домом № 28а по Б.Энтузиастов г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.11.2018 г. 8,57 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения

С 01.11.2019 г. 8,91 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.11.2020 г. 9,27 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.11.2018 г. 3,91 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.11.2019 г. 4,04 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.11.2020 г. 4,23 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить плату по строке «Уборка лестниц» в размере 78,85 руб. с каждой квартиры.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Андреева  
Роман | Романова

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Чувбышева Людмила Николаевна с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 28А по ул. Б. Жыгушаев г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Лущева Надежда Сергеевна
2. Рожкова Светлана Александровна
3. Бакушина Раиса Евгеньевна ✓
4. Чувбышева Людмила Николаевна
5. Адриева Тамара Михайловна

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 5 Адриеву Тамару Михайловну. Предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 60 руб. за (с квартиры) по строке «Дополнительные услуги» с «1» июля 2018г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 41 собственника (100% м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 28А по ул. Б. Жыгушаев г. Тамбова в составе:

1. Лущева Надежда Сергеевна
2. Рожкова Светлана Александровна
3. Бакушина Раиса Евгеньевна ✓
4. Чувбышева Людмила Николаевна
5. Адриева Тамара Михайловна

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 5 Адриеву Тамару Михайловну. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 60 руб. за (с квартиры) по строке «Дополнительные услуги» с «1» июля 2018г.

5. По пятому вопросу выступил: Адриева Тамара № с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с Ланша в размере 236 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с МТС в размере 236 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования).  
с Мирт - Медиа в размере 236 рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)  
с — в размере — рублей ежемесячно ( за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Председатель собрания Адриева  
Секретарь собрания Рожкова

**Голосовали:**

«ЗА» - 41 собственника (1009,6 м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу решили:** Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с Лайто в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)  
с МТС в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).  
с Интернет - Медиа в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

**6. По шестому вопросу выступили:** Собственник(ки) Андреева Тамара Александровна,  
Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 41 собственника (1009,6 м<sup>2</sup> - 52,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**6. По шестому вопросу решили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Андреева, Андреева  
Секретарь собрания Потемкина, Потемкина