

# Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Б. Васильева, дом 16

г. Тамбов

«25» мая 2017 г. БВ

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3396,8 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 57 (1964,9 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 58 %

Председатель собрания: Назарова Екатерина Владимировна кв. 23 тел. 89204766222

Секретарь собрания: Назарова Мария Константиновна кв. 1 тел.

## Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 1-12/2013 от 30.12.13 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

## Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Назарова Е.В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 16 по ул. Б. Васильева

### Голосовали:

«ЗА» - 55 собственника (1882,4 м<sup>2</sup> - 55 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (92,5 м<sup>2</sup> - 3 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «1» августа 2017г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Назарова Е.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 1-12/2013 от 30.12.13 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

### Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1964,9 м<sup>2</sup> - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

Председатель собрания Назарова Е.В.

Секретарь собрания Назарова М.К.



2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 1-12/2013 от 30.12.13 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «1» августа 2017г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 23 Нагорова Е.В.  
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению № 2 к договору управления

№ 16 по ул. Б.Васильева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 84 коп.

#### Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (19649 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника ( - м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника ( - м² - - % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Б.Васильева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 84 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Лисова  
предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 16 по ул. Б.Васильева г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 21 Бокатюкова Е.А.

2. кв. 23 Нагорова Е.В.

3. кв. 38 Сырачкова Г.Н.

4. кв. 55 Шваикова А.В.

5.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 23 Нагорову Е.В. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 1 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере - руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

#### Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (19649 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника ( - м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника ( - м² - - % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 16 по ул. Б.Васильева г. Тамбова в составе:

1. 21 Бокатюкова Е.А.

2. 23 Нагорова Е.В.

3. 38 Сырачкова Г.Н.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Нагорова Е.В.  
Лисова



4. 55 Неманова А.В.

5.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 23 Назарову Е.В. года.  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ по строке «Дополнительные услуги» с  
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Назаров Е.В. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)  
с ООО "Ланта" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1964,9 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м² - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м² - \_\_\_\_\_ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)  
с ООО "Ланта" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).  
с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Исеева М.К.

Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 23, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1964,9 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м² - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м² - \_\_\_\_\_ % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 23, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Назаров Е.В.

Секретарь собрания Исеева М.К.