

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Б. Васильева, дом 8

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2068,3 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, участвующих на общем собрании: 52 (1615,5 м²).

Процент голосов собственников помещений, участвующих на собрании от общего количества голосов - 78%

Председатель собрания: Кузьмин С.Г. кв. 32 тел. 89616186778
Секретарь собрания: Руденко Т.П. кв. 36 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 03/2012-9 от 19 мая 2012г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Согласование сметного расчета по проведению работ по ремонту входных групп подъездов № 1,2,3 МКД.
6. Согласование сметного расчета по проведению работ по ремонту подъезда № 3 после многолетнего протекания ливневой канализации.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кузьмин С.Г.
Предложили: с «1» мая **2017г** заключить договор управления с многоквартирным домом № 8 по ул. Б.Васильева ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1615,5 м² - 78% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Кузьмин С.Г. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 03/2012-9 от 19 мая 2012г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1615,5 м² - 78% голосов)

«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Кузьмин С.Г.
Руденко Т.П.

По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 03/2012-ФГ 19.05.2012 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № Кузьмин С.Г.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 к договору управления

№ 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 68 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (16155 м² - 78 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 68 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кв) Зотова Т.А., Степанова Л.В. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Кузьмин С.Г.

2. Миро-Ненко Н.П.

3. Мезведьева Е.В.

4. Руденко Н.Е.

5. Степанова Л.В.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 54. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 32 Кузьмина С.Г.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (16155 м² - 78 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Кузьмин С.Г.

Секретарь собрания Зотова Т.А.

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома №8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова в составе:

1. Курьмин С.Г.
2. Мирошенко Н.П.
3. Мезяева Е.Б.
4. Руденко Н.Е.
5. Степанова А.В.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 32 Курьмина Сергея Геннадьевича.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(ки) Курьмин С.Г. - Симонова Н.И.
Предложил (ли): Согласовать сметный расчет по ремонту входных групп многоквартирного дома № 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова за счет денежных средств, аккумулированных по строке «Содержание и ремонт общего имущества» по услуге «Текущий ремонт». Поручить председателю Совета дома подписывать акт выполнения работ и документы, необходимые для реализации принятого решения.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1615,5 м² - 78 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Утвердить смету на ремонт входных групп многоквартирного дома № 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова на сумму рублей. На проведение работ использовать денежные средства, аккумулированные по строке «Содержание и ремонт общего имущества» по услуге «Текущий ремонт». Поручить председателю Совета дома подписывать акт выполнения работ и документы, необходимые для реализации принятого решения.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Курьмин С.Г. - Руденко Т.П.
Предложил (ли): Согласовать сметный расчет по ремонту подъезда № 3, в связи с устранением последствий многолетнего протекания ливневой канализации многоквартирного дома № 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова за счет денежных средств аккумулированных по строке «Содержание и ремонт общего имущества» по услуге «Текущий ремонт». Поручить председателю Совета дома подписывать акт выполнения работ и документы, необходимые для реализации принятого решения.

Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (1615,5 м² - 78 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Утвердить смету на ремонт подъезда № 3, многоквартирного дома № 8 по ул. Б.Васильева г. Тамбова на сумму рублей. На проведение работ использовать денежные средства, аккумулированные по строке «Содержание и ремонт общего имущества» по услуге «Текущий ремонт». Поручить председателю Совета дома подписывать акт выполнения работ и документы, необходимые для реализации принятого решения.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Курьмин С.Г.
Руденко Т.П.