

Протокол № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. Чичерина им. генерал-майора В.А.Глазкова, дом № 25/1, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«14» 08 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Ананьев Александр Викторович, собственник кв. № 32 (№ 68-68-01/068/2010-629 от 20.07.2010).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» августа 2020 г.:  
г. Тамбов, ул. им. генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «03» августа 2020 г.  
с 17.45 до 18.00.

Присутствующие: 27 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 92 дома № 25/1 по ул. им. генерал-майора В.А.Глазкова.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «14» августа 2020 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 59 / (3353,34 кв.м.)  
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 6127,90 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Ананьев А.В., собственник кв. № 32,

Копытин Д.В., собственник кв. № 92, Редцев Е.В.  
собственник кв. № 95, Мещерякова О.В. собственник кв. № 3.

Кворум: 54,72 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

- включении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68» .
  7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
  8. Выбор Совета многоквартирного дома.
  9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
  10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
  11. При заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления сохранить и увеличить строку «Дополнительная услуга» ранее включенную в единый платежный документ на оплату ЖКУ, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.
  12. Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.
  13. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
  14. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».
  15. Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».
  16. Предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в случае изменения способа управления многоквартирным домом.
  17. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
  18. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

#### Принятые решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя собрания.**

2.

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 32 Аманова Александра Викторовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 32 Аманова Александра Викторовича

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 32 Аманова Александра Викторовича

#### 1. Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника (3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ** Мезерякову Ольгу Викторовну собственника кв. 3, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 92 Попяткина-Деметрия Валерьевича

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 92 Попяткина-Деметрия Валерьевича

**2.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 92 Попяткина-Деметрия Валерьевича

**2.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ** Мезерякову Ольгу Викторовну собственника кв. 3, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в

составе кв. 32 Финаева Александра Викторовича, кв. 92 Попяткина-Деметрия Валерьевича,

кв. 95 Радзевс Евгения Вячеславовича, кв. 3 Мезерякову Ольгу Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счетную комиссию в составе

кв. 32 Финаева Александра Викторовича, кв. 92 Попяткина-Деметрия Валерьевича,

кв. 95 Радзевс Евгения Вячеславовича, кв. 3 Мезерякову Ольгу Викторовну

**3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе кв. 32 Финаева Александра Викторовича,

кв. 92 Попяткина-Деметрия Валерьевича, кв. 95 Радзевс Евгения Вячеславовича,

кв. 3 Мезерякову Ольгу Викторовну

**3.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу: О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Лопаткин Валерьевич собственника кв. 92, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 226/20 от 01.10.2010г. с 01.09. 2020 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 226/20 от 01.10.2010г. с 01.09. 2020 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом № 25/1 по ул. Чичерина/им. генерал-майора В.А.Глазкова с «01» 09 2020г.**

СЛУШАЛИ: Лопаткин Валерьевич, собственника кв. 92, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 09 2020г.

**5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 09 2020г.

**5.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**6.По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»**

СЛУШАЛИ: Лопаткин Валерьевич собственника кв. 92, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,05 руб.,  
-управление домом в размере: 4,25 руб.,  
-текущий ремонт в размере: 0,0 руб.

**7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,05 руб.,  
-управление домом в размере: 4,25 руб.,  
-текущий ремонт в размере: 0,0 руб.

**7.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**Восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 25/1 по ул. Чичерина/им. генерал-майора В.А.Глазкова г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 32 Афанасьева Александр Викторович, кв. 3 Мещерякову Ольгу Викторовну
2. кв. 92 Попаткина Дмитрий Валерьевич
3. кв. 90 Тарасенков Дмитрий Владимирович
4. кв. 95 Редцева Евгений Вячеславович
5. кв. 47 Кошова Сергей Викторович
6. кв. 29 Тубастову Маргариту Владимировну

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 7 чел.

**8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать Совет многоквартирного дома № 25/1 по ул. Чичерина/им. генерал-майора В.А.Глазкова г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 32 Афанасьева Александр Викторович, кв. 3 Мещерякову Ольгу Викторовну
2. кв. 92 Попаткина Дмитрий Валерьевич
3. кв. 90 Тарасенков Дмитрий Владимирович
4. кв. 95 Редцева Евгений Вячеславович
5. кв. 47 Кошова Сергей Викторович
6. кв. 29 Тубастову Маргариту Владимировну

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 7 чел.

**8. Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 335334 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 32 Афанасьева Александр Викторович.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 32 Афанасьева Александр Викторович.

**9.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 32 Афанасьева Александр Викторович.



**9. Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.  
ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

**10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника 3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**11. По одиннадцатому вопросу:** При заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления сохранить и увеличить строку «Дополнительная услуга» ранее включенную в единый платежный документ на оплату ЖКУ, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) при заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления сохранить и увеличить строку «Дополнительная услуга» ранее включенную в единый платежный документ на оплату ЖКУ на 0,65 руб. с 1 кв. м. и установить в размере 3,70 руб. с 1 кв. м., в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с «01» 09 2020г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: при заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления сохранить и увеличить строку «Дополнительная услуга» ранее включенную в единый платежный документ на оплату ЖКУ на 0,65 руб. с 1 кв. м. и установить в размере 3,70 руб. с 1 кв. м., в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с «01» 09 2020г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** при заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления сохранить и увеличить строку «Дополнительная услуга» ранее включенную в единый платежный документ на оплату ЖКУ на 0,65 руб. с 1 кв. м. и установить в размере 3,70 руб. с 1 кв. м., в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества с «01» 09 2020г.

**11. Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**12. По двенадцатому вопросу: Заключение агентского договора в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) в связи с принятием жителями МКД решения об увеличении строки «Дополнительная услуга» с «01» 09 2020г. на 0,65 руб. с 1 кв. м., уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 90 Тармеевских Д.В.

ПРЕДЛОЖИЛИ: в связи с принятием жителями МКД решения увеличить строку «Дополнительная услуга» с «01» 09 2020г. на 0,65 руб. с 1 кв. м., уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 90 Тармеевских Д.В.

**12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** в связи с принятием жителями МКД решения увеличить строку «Дополнительная услуга» с «01» 09 2020г. на 0,65 руб. с 1 кв. м., уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить агентский договор на сбор и перечисление денежных средств, в целях сбора дополнительных денежных средств на содержание и ремонт общего имущества, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 90 Тармеевских Д.В.

**12. Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**13. По тринадцатому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**



СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) поручить собственнику кв. 92 Копаткину Дмитрию Валерьевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить собственнику кв. 92 Копаткину Дмитрию Валерьевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

1740, ИТС - 200,0 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить собственнику кв. 92 Копаткину Дмитрию Валерьевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

1740, ИТС - 200,0 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**13. Голосовали:**

- «ЗА» - 59 собственника 353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**14. По четырнадцатому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им. генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».

СЛУШАЛИ: Мещерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».

**14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1 действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».

**14. Голосовали:**

- «ЗА» - 59 собственника 353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**15. По пятнадцатому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго».**

СЛУШАЛИ: Мешерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1и АО «ГТ-ТЭЦ Энерго» определить «    »            2020 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1и АО «ГТ-ТЭЦ Энерго» определить «01» 09 2020 г.

**15. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Датой заключения прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1и АО «ГТ-ТЭЦ Энерго» определить «01» 09 2020 г.

**15. Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( 0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**16. По шестнадцатому вопросу: Предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в случае изменения способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Мешерякову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) при принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, заключенные с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго» оставить неизменными.

ПРЕДЛОЖИЛИ: При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/1о переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, заключенные с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго» оставить неизменными.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** При принятии решения собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, д. 25/10 переходе из одной управляющей организации в другую прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению, заключенные с АО «ГТ-ТЭЦ Энерго» оставить неизменными.

**16.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**17. По семнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Мензерекову Ольгу Викторовну, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**17.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**17.Голосовали:**

«ЗА» - 59 собственника (3353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**18. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СТАЛИ: Мещерякову Олегу Викторовичу, собственника кв. 3, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 92 дома 25/1 по ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 92 дома 25/1 по ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова.

**18.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 92 дома 25/1 по ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова.

#### 18.Голосовали:

«ЗА» - 59 собственника 353,34 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

#### Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25/1 по ул. Чичерина/им.генерал-майора В.А.Глазкова, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику нежилого помещения в многоквартирном доме на 4 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 9 л.

Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на — л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 2 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 56 л.

Приложение № 9 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 3 л.

Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 62 л.

Приложение № 11 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

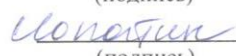
Приложение № 12 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на — л.



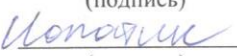
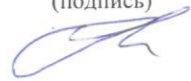
Приложение № 13 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.



Приложение №14 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания  ( Анисьев ) 14.08.2020  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  ( Монастир Д.В. ) 14.08.2020  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии  ( Михренкова ) 14.08.2020  
(подпись) расшифровка подписи (дата)  
 ( Анисьев ) 14.08.2020  
(подпись) расшифровка подписи (дата)  
 ( Монастир Д.В. ) 14.08.2020  
(подпись) расшифровка подписи (дата)  
 ( Рябцева Е.В. ) 14.08.2020  
(подпись) расшифровка подписи (дата)