

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Цыркаева, дом 39

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 5307,95 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 97 (3288,95 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 61,4 %

Председатель собрания: Федосеев В.А. кв. 96 тел. 89005196597

Секретарь собрания: Рудникова И.А. кв. 10 тел. 49-34-10

«29» января 2018 г.

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № _____ от 01.02.2015 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Федосеев В.А. о рассмотрении предложения о заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления с многоквартирным домом № 39 по ул. Цыркаева на новых условиях.

Голосовали:

«ЗА» - 97 собственника (3288,95 м² - 61,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01.02.2018» 2018 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) _____ о расторжении с ООО «УК Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 1/15 от 01.02.2015 г. в связи с перезаключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на новых условиях.

Голосовали:

«ЗА» - 97 собственника (3288,95 м² - 61,4 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Федосеев В.А.

Секретарь собрания Рудникова И.А.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 от 07.02.2015 г в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68» с «01» Февраль 2018г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 49 Баранов В.А.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению 13 договора управления) многоквартирного дома № 39 по ул. Шекеряева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 48 коп.

Голосовали:
«ЗА» - 97 собственника (3188,95 м² - 67,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению 13 договора управления)) многоквартирного дома № 39 по ул. Шекеряева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 48 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Федосеев В.А. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 39 по ул. Шекеряева г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Жаболева О.В. - 1п. 11 кв.
2. Бисеров Н.К. - 2п. 37 кв.
3. Руднев И.А. - 1п. 10 кв.
4. Шекеряев В.В. - 1п. 12 кв.
5. Федосеев В.А. - 3п. 96 кв.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 11 Жаболеву О.В.. Предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 0,50 руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с «01» Февраль 2018г.

Голосовали:
«ЗА» - 97 собственника (3188,95 м² - 67,4 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Федосеев В.А.
Секретарь собрания Руднев И.А.

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 39 по ул. Шкалева г. Тамбова в составе:

1. Лобова О.В.
2. Сидорова Н.К.
3. Кузнецов И.А.
4. Тихонова Н.Г.
5. Федосеев В.Д.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 11 Лобова О.В..
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 950 руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с «07» сентября 2018г.

5. По пятому вопросу выступил: Лобова О.В. с предложением поручить себе кв. №12 Тихоновой заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Голосовали:

- «ЗА» - 97 собственника (238,98 м² - 67,4% голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (_____ м² - _____ % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить собственнику кв. №12 Тихоновой Мише Константиновичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдеров.

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) кв. №11 Лобова О.В.
Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 11, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

- «ЗА» - 97 собственника (238,98 м² - 67,4% голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (_____ м² - _____ % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 11, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____