

РЕШЕНИЯ

1.

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

город Тамбов, ул. Широкая, д. 7а.

14 апреля 2016 года

18.00 часов

Общая площадь многоквартирного дома: 5 787 м².

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 158 чел., владеющих помещениями общей площадью 4 363,85 м².

Процент голосов собственников помещений присутствующих на собрании от общего количества голосов: 75,41%. Кворум имеется.

Инициаторы собрания: Собственники жилых помещений -

Кузнецова М.М., Курепина И.Ю., Авилова Л.Н., Журавлёва Т.В., Корякина Н.С..

Повестка дня:

1. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного 01 ноября 2015 г. с ООО УК «Доверие», в связи с ненадлежащим исполнением ею договорных обязательств (п. 8.2. ст.162 ЖК РФ).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
3. Утверждение условий договора управления, предложенного к заключению ООО «УК Управдом 68».
4. Разное.
 - а) О заключении договоров с арендаторами и взыскании долгов за аренду общего имущества.
 - б) О взыскании задолженности с ООО УК «Доверие».
 - в) Об использовании денежных средств от аренды помещений.
 - г) О вознаграждении представителей от собственников.

Первый вопрос:

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273,85 м² — 97,94%.

Против — 1 чел., 37,3 м² — 0,85%.

Воздержались — 1 чел., 52,7 м² — 1,21%.

Принято решение: Отказаться от исполнения и расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный 01 ноября 2015 г. с ООО УК «Доверие» с 01.05.2016 года.

Второй вопрос:

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273,85 м² — 97,94%.

Против — 1 чел., 37,3 м² — 0,85%.

Воздержались — 1 чел., 52,7 м² — 1,21%.

С.А. Журавлёва
2016 г.
ООО «УК Управдом 68»
ИНН 682070680
ОГРН 114682070680

Принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом - 2. управление управляющей организацией ООО УК «Управдом 68». Уполномочить представителей от собственников в каждом подъезде в лице собственников жилья Кузнецовой М.М. (подъезд №1), Курепиной И.Ю. (подъезд №2), Авиловой Л.Н. (подъезд №3) заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Управдом 68» с 01.05.2016 года.

Третий вопрос:

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273.85 м² — 97.94%.

Против — 1 чел., 37.3 м² — 0.85%.

Воздержались — 1 чел., 52.7 м² — 1.21%.

Принято решение: Утвердить условия договора управления, предложенного УК, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Прил.2 к договору). Утвердить стоимость работ за 1 м² площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11.00 рублей.

Четвёртый вопрос:

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273.85 м² — 97.94%.

Против — 1 чел., 37.3 м² — 0.85%.

Воздержались — 1 чел., 52.7 м² — 1.21%.

Принято решение:

а) Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и с арендатором колясочной в подъезде №2 (Рыбкиной И.В.) и взыскать задолженность с арендаторов помещений общего пользования в судебном порядке.

б) Взыскать с ООО «УК Доверие» задолженность поступивших средств на расчётный счёт от аренды помещений общего имущества, а также средства, не использованные, но оплаченные собственниками на текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб. за м², за весь период управления домом.

в) Денежные средства за размещение оборудования перечислять на р/с ООО «УК Управдом 68». Полученные за размещение оборудования средства, в том числе за аренду помещения колясочной, использовать на нужды дома по решению общего собрания собственников помещений.

г) Установить ежемесячную плату в виде вознаграждения за исполнение обязанностей (ст. 161.1 ЖК РФ), возложенных на представителей от собственников подъездов в размере 0.70 руб. с м² занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Авилова Л.Н.
Кузнецова М.М.
Курепина И.Ю.



Протокол

внеочередного общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Тамбов, ул. Широкая, д.7а.

14 апреля 2016 года

18:00 часов

Общая площадь многоквартирного дома: **5 787 м²**.
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: **158 чел.**, владеющих помещениями общей площадью **4 363,85 м²**.

Процент голосов собственников помещений присутствующих на собрании от общего количества голосов: **75,41%**. Кворум имеется.

Инициаторы собрания: Собственники жилых помещений - Кузнецова М.М., Курепина И.Ю., Авилова Л.Н., Жудачёва Т.В., Корякина Н.С..

Повестка дня:

1. Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного 01 ноября 2015 г. с ООО УК «Доверие», в связи с ненадлежащим исполнением ею договорных обязательств (п. 8.2. ст.162 ЖК РФ).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Управдом 68».
3. Утверждение условий договора управления, предложенного к заключению ООО «УК Управдом 68».
4. Разное.
 - а) О заключении договоров с арендаторами и взыскания долгов за аренду общего имущества.
 - б) О взыскании задолженности с ООО УК «Доверие».
 - в) Об использовании денежных средств от аренды помещений.
 - г) О вознаграждении старших по подъезду.

Инициаторы собрания: Курепина И.Ю. объявила собрание открытым и доложила о том, что по просьбе большинства собственников дома было инициировано внеочередное общее собрание. Собственники жилья высказывали недовольства о работе организации УК «Доверие».

1. По первому вопросу: Слово предоставлено Авилевой Л.Н., которая предложила перейти к обсуждению первого вопроса: Отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенного 01 ноября 2015 г. с ООО УК «Доверие», в связи с ненадлежащим исполнением ею договорных обязательств (п. 8.2. ст.162 ЖК РФ). Обстоятельствами отказа от исполнения договора являются существенные нарушения обязательств п.3, п.3.1.4, 3.1.6.

Инициаторы собрания: Курепина И.Ю., Авилова Л.Н., Жудачёва Т.В., Корякина Н.С..


3.1.10, 3.1.17, 4.4.5, 10.4 по договору управления.

Обсудили.

Предложено: Отказаться от исполнения и расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный 01 ноября 2015 г. с ООО УК «Доверие» с 01.05.2016 года.

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273.85 м² — 97.94%.

Против — 1 чел., 37.3 м² — 0.85%.

Воздержались — 1 чел., 52.7 м² — 1.21%.

Принято решение: Отказаться от исполнения и расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный 01 ноября 2015 г. с ООО УК «Доверие» с 01.05.2016 года.

2. По второму вопросу: Авиловой Л.Н. было предложено перейти к обсуждению второго вопроса повестки дня собрания: Выбор способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Управдом 68» с 01.05.2016 года.

Обсудили.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «УК Управдом 68». Уполномочить представителей от собственников в каждом подъезде в лице собственников жилья Кузнецовой М.М. (подъезд №1), Курепиной И.Ю. (подъезд №2), Авиловой Л.Н. (подъезд №3) заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Управдом 68» с 01.05.2016 года.

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273.85 м² — 97.94%.

Против — 1 чел., 37.3 м² — 0.85%.

Воздержались — 1 чел., 52.7 м² — 1.21%.

Принято решение: Избрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО УК «Управдом 68». Уполномочить представителей от собственников в каждом подъезде в лице собственников жилья Кузнецовой М.М. (подъезд №1), Курепиной И.Ю. (подъезд №2), Авиловой Л.Н. (подъезд №3) заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Управдом 68» с 01.05.2016 года.

3. По третьему вопросу: Собственники кв. № 11, 56, 77 предложили обсудить условия договора управления, предложенного к заключению ООО УК «Управдом 68». Собственникам представлен для обсуждения перечень работ (Прил. 2 к договору).

до 01.05.2016
Авилова Л.Н.



Обсудили.

Предложено: Утвердить условия договора управления, предложенного УК, перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Прил.2 к договору). Утвердить стоимость работ за 1 м² площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **11.00 рублей**.

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273.85 м² — 97.94%.

Против — 1 чел., 37.3 м² — 0.85%.

Воздержались — 1 чел., 52.7 м² — 1.21%.

Принято решение: Утвердить перечень работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Утвердить стоимость работ за 1 м² площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **11.00 рублей**.

4. По четвертому вопросу: Инициаторами собрания предложено -

а) Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет- провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и с арендатором колясочной в подъезде №2 (Рыбкиной Н.В.) и взыскать задолженность с арендатора помещений общего пользования в судебном порядке.

б) Взыскать с ООО «УК Доверие» задолженность поступивших средств на расчётный счёт от аренды помещений общего имущества.

в) Денежные средства за размещение оборудования перечислять на р/с ООО «УК Управдом 68». Полученные за размещение оборудования средства, в том числе за аренду помещений колясочной, использовать на нужды дома по решению общего собрания собственников помещений.

г) Установить ежемесячную плату в виде вознаграждения за исполнение обязанностей (ст. 161.1 ЖК РФ), возложенных на представителей от собственников подъездов в размере **0.70 руб.** с м² занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Обсудили четвёртый вопрос повестки дня собрания.

Голосовали:

За — 156 чел., 4 273.85 м² — 97.94%.

Против — 1 чел., 37.3 м² — 0.85%.

Воздержались — 1 чел., 52.7 м² — 1.21%.

Принято решение:

а) Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями



интернет- провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и с арендатором колясочной в подъезде №2 (Рыбкиной Н.В.) и взыскать задолженность с арендаторов помещений общего пользования в судебном порядке.

б) Взыскать с ООО «УК Доверие» задолженность поступивших средств на расчётный счёт от аренды помещений общего имущества, а также средства, не использованные, но оплаченные собственниками на текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб. за м2 за весь период управления домом.

в) Денежные средства за размещение оборудования перечислять на р/с ООО «УК Управдом 68». Полученные за размещение оборудования средства, в том числе за аренду помещения колясочной, использовать на нужды дома по решению общего собрания собственников помещений.

г) Установить ежемесячную плату в виде вознаграждения за исполнение обязанностей (ст. 161.1 ЖК РФ), возложенных на представителей от собственников подъездов в размере 0.70 руб. с м2 занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Александр Александрович Аверина А.М.
Александр Александрович Курепина И.Ю.

Александр Александрович Аверина А.М.
Александр Александрович Курепина И.Ю.

