

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Широкая, дом 7В

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 5825,6 м<sup>2</sup> «15» июня 2017 г.  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 48 (3585,3 м<sup>2</sup>).  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 61,5 %  
Председатель собрания: Зачарова Ольга Александровна кв. 48 тел. 89537130222  
Секретарь собрания: Вангиршова Татьяна Викторовна кв. 58 тел. 89537289620

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 621/7 от 21.04.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Принятие решения о предоставлении нежилого помещения, площадью 12 кв. м, расположенного в подьезде № 2 дома 7В по ул. Широкой, в аренду под сапожную мастерскую. Утверждение суммы и порядка внесения арендной платы.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

**Принятые решения:**

**1. По первому вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) Зачарова О.А. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 7В по ул. Широкой.

**Голосовали:**

«ЗА» - 48 собственника (3585,3 м<sup>2</sup> - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По первому вопросу решили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**2. По второму вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) Вангиршова Т.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 621/7 от 21.04.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 48 собственника (3585,3 м<sup>2</sup> - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания Зачарова

Секретарь собрания Вангиршова Т.В.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 621/7 от 21.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 48 Захарова О.А.  
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению № 3 к договору управления ) многоквартирного дома № 7В по ул. Широкой г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 57 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника (35853 м<sup>2</sup> - 615 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению № 3 к договору управления ) многоквартирного дома № 7В по ул. Широкой г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 57 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Вандяшева Т.В. с предложением предоставить нежилое помещение (колясочная), расположенное в подъезде № 2 дома № 7В по ул. Широкой, в аренду под мастерскую для ремонта обуви под мастерскую по ремонту обуви. Установить срок аренды и ежемесячную арендную плату в размере 1700 рублей. Уполномочить собственника кв. 48 Захарову Ольгу Александровну заключить договор аренды.

Стоимость арендной платы не включает коммунальные платежи (вывоз мусора, отопление, электроэнергия, горячая вода, водоотведение, водоснабжение). Коммунальные платежи оплачиваются на основании индивидуальных приборов учета (счетчиков), которые установлены в помещении или исходя из действующих нормативов для жилых помещений (в случае отсутствия ИПУ).

Голосовали:

«ЗА» - 78 собственника (35853 м<sup>2</sup> - 615 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: предоставить нежилое помещение (колясочная), расположенное в подъезде № 2 дома № 7В по ул. Широкой, в аренду под мастерскую для ремонта обуви под мастерскую по ремонту обуви. Установить срок аренды и ежемесячную арендную плату в размере 1700 рублей. Уполномочить собственника кв. 48 Захарову Ольгу Александровну заключить договор аренды. Стоимость арендной платы не включает коммунальные платежи (вывоз мусора, отопление, электроэнергия, горячая вода, водоотведение, водоснабжение). Коммунальные платежи оплачиваются на основании индивидуальных приборов учета (счетчиков), которые установлены в помещении или исходя из действующих нормативов для жилых помещений (в случае отсутствия ИПУ).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тру | Захарова  
Тру | Вандяшева Т.В.

5. По пятому вопросу выступил: Зачарова О.А. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (35853 м<sup>2</sup> - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Ванюшина Т.В., Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 48, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (35853 м<sup>2</sup> - 61,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 48, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зачарова О.А.  
Ванюшина Т.В.