

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. К. Маркса, дом № 178В, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«29» 11 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Сечнев Вячеслав Васильевич, собственник кв. № 9  
(68-68-01/014/2011-196 от 25.02.2011).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «10» 11 2020г.:  
г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 178В во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилась по месту проведения общего собрания «10» 11 2020г.  
с 17.15 до 17.30

Присутствующие: 9 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 4, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № — дома № 178В по ул. К.Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «29» 11 2020г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 60

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 5491,10 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Сечнев Вячеслав Васильевич, собственник кв. № 9,  
Холмакову Светлану Владимировну, собственник кв. № 80, Иванкова Сергея Николаевича

собственник кв. № 68.

Кворум: 60 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома №178В по ул. К.Маркса.
5. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68» .

6. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».
10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».
11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

#### Принятые решения:

##### 1. По первому вопросу: выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Халмакову С.В., собственника кв. 80, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Сечнева Вегесеева Васильевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Сечнева Вегесеева Васильевича

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 9 Сечнева Вегесеева Васильевича

##### 1. Голосовали:

«ЗА» - 74 собственника (3295,2 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

##### 2. По второму вопросу: выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Сечнева В.В., собственника кв. 9, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 80 Халмакову Светлану Владимировну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 80 Халмакову Светлану Владимировну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 80 Халмакову Светлану Владимировну

**2.Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника 8295,22м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**3. По третьему вопросу: выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Сечнева В.В., собственника кв. 9, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв.9 Сечнева Вячеслава Васильевича.

кв.80 Хомякову Светлану Владимировну

кв.68 Цыганкова Сергея Николаевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв.9 Сечнева Вячеслава Васильевича

кв.80 Хомякову Светлану Владимировну

кв.68 Цыганкова Сергея Николаевича

**3.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе кв.9 Сечнева Вячеслава Васильевича

кв.80 Хомякову Светлану Владимировну

кв.68 Цыганкова Сергея Николаевича

**3.Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника 8295,22м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**4.По четвертому вопросу: Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома №178В по ул. К. Маркса**

СЛУШАЛИ: Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 01 2021г.

**4.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 01 2021г.

**4.Голосовали:**

«ЗА» - 73 собственника 6221,6м<sup>2</sup> - 97,76% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (73,6м<sup>2</sup> - 2,24 % голосов)

**5.По пятому вопросу: Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68» .**

СЛУШАЛИ: Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**5.Голосовали:**

«ЗА» - 73 собственника 3221,62 м<sup>2</sup> - 97,76% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (73,60 м<sup>2</sup> - 2,24 % голосов)

**6. По шестому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,10 руб.,

-управление домом в размере: 4,09 руб.,

-текущий ремонт в размере: 3,00 руб.

**6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,10 руб.,

-управление домом в размере: 4,09 руб.,

-текущий ремонт в размере: 3,00 руб.

**6.Голосовали:**

«ЗА» - 73 собственника 3221,62 м<sup>2</sup> - 97,76% голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (73,60 м<sup>2</sup> - 2,24% голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**7.По седьмому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) поручить Сечневу Вячеславу Васильевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** поручить Сетневу Вячеславу Васильевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

**ООО «Ланта» 100,0руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**ПАО «МТС» 100,0руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**ООО «Лифт-Медиа» 144,0 руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**ООО «Системы Связи» 150,0руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить Сетневу Вячеславу Васильевичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

**ООО «Ланта» 100,0руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**ПАО «МТС» 100,0руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**ООО «Лифт-Медиа» 144,0 руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**ООО «Системы Связи» 150,0руб.**, ежемесячно (за одну точку оборудования) с учетом НДС.

**7.Голосовали:**

«ЗА» - 73 собственника (225,22 м<sup>2</sup> - 97,89 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (695 м<sup>2</sup> - 2,11 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**8.По восьмому вопросу:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**СЛУШАЛИ:** Сетнев В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**8.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация».

**8.Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника (2295,22 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)



**9. По девятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».**

**СЛУШАЛИ:** Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК».

**9. Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника 3295,22 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».**

**СЛУШАЛИ:** Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К. Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К. Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К. Маркса, д. 178В, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг: поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с АО «ТКС» «Тамбовводоканал».

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника 3295,2 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**11. По одиннадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**11.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru).

**.11.Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника 3295,22 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Сечнева В.В., собственника кв. 9, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 9 дома 178В по ул. К.Маркса,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 9 дома 178В по ул. К.Маркса.

**12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 9 дома 178В по ул. К.Маркса.

**12.Голосовали:**

«ЗА» - 74 собственника 3295,22 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -     собственника (    м<sup>2</sup> -     % голосов)

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 178В по ул. К. Маркса, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 4 - список присутствующих лиц на общем собрании на 10 л.

Приложение № 5 – список приглашенных лиц на общем собрании на     л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 8 л.

Приложение № 8 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 5 л.

Приложение № 9 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 140 л.

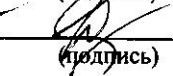
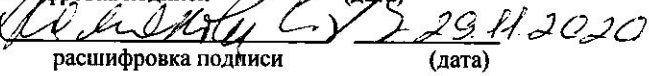
Приложение № 10 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.


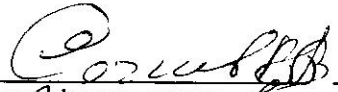
Приложение № 11 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на     л.


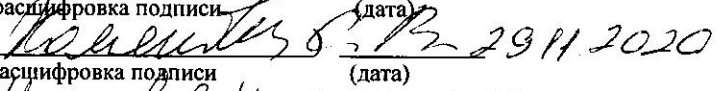
Приложение № 12 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на     л.


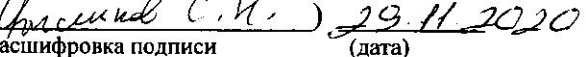
Приложение №13 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания   29.11.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания   29.11.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Члены счетной комиссии   29.11.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

  29.11.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

  29.11.2020  
(подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)