

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, ул. К. Маркса, дом № 183Б, проведенного по форме очно-заочного голосования

«10» февраля 2022г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Трибанова Тамара Николаевна, собственник кв. № 8  
(№88-68-01/061/2008-669 от 03.12.2008г).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» февраля 2022 г.:  
г. Тамбов, ул. К. Маркса, д. 183Б во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17:00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «01» февраля 2022 г.  
с 16.45 до 17.00.

Присутствующие: 7 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: - лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение №    , к настоящему протоколу),  
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 8 дома № 183Б по ул. К. Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «10» февраля 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 55,14  
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей,  
представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1667,7 кв.м.  
Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Трибанова Тамара Николаевна, собственник кв. № 8,  
Редисева Мария Николаевна, собственник кв. № 3,  
собственник кв. №    .

Кворум: 55,14 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

6. Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».
7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Выбор Совета многоквартирного дома.
9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.
10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
11. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 183Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».
13. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

#### Принятые решения:

##### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Ришову Надежду Ивановну, собственника кв. 1, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

собственника кв. № 8 Трибанову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 Трибанову Тамару Николаевну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 8 Трибанову Тамару Николаевну

##### 1. Голосовали:

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

##### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Трибанову Тамару Николаевну, собственника кв. 8, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 3 Федосееву Марию Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 3 Федосееву Марию Николаевну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 3 Федосееву Марию Николаевну

##### 2. Голосовали:

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Трибанову Ташару Николаевну, собственника кв. 8, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе ив 8 Трибанову Ташару Николаевну

ив 3 Федосеву Марию Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

ив 8 Трибанову Ташару Николаевну  
ив 3 Федосеву Марию Николаевну

**3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе

ив 8 Трибанову Ташару Николаевну  
ив 3 Федосеву Марию Николаевну

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

**4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 286/12 от 31.03.2008г. с 01 03 2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 286/12 от 31.03.2008г. с 01 03 2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

01 03 2022 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -      собственника (     м<sup>2</sup> -      % голосов)

**5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» марта 2022г.

**5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» марта 2022г.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевичу, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевичу, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,49 руб.,

-управление домом в размере: 4,49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

**7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,49 руб.,

-управление домом в размере: 4,49 руб.,

-текущий ремонт в размере: 2,00 руб.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Тамару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 183Б по ул. К.Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв 8 Трибанову Тамару Николаевну
2. кв 31 Шибкова Нику Анатолиевичу
3. кв 38 Медведева Дениса Валерьевича
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать Совет многоквартирного дома № 183Б по ул. К.Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв 8 Трибанову Тамару Николаевну
2. кв 31 Шибкова Нику Анатолиевичу
3. кв 38 Медведева Дениса Валерьевича
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

**8. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Тамару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 8 Трибанову Тамару Николаевну

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 8 Трибанову Тамару Николаевну

**9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 8 Трибанову Тамару Николаевну

**9. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

**10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**11. По одиннадцатому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 100,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**11. Голосовали:**

«ЗА» - 25 собственника (876,62 м<sup>2</sup> - 95,33 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (43,0 м<sup>2</sup> - 4,67 % голосов)

**12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 183Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС- Тамбов»**

СЛУШАЛИ: Трибанову Ташару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 183Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС- Тамбов».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 183Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС- Тамбов» .

**12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 183Б, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС- Тамбов» .

**12.Голосовали:**

«ЗА» - 25 собственника (876,62 м<sup>2</sup> - 95,33 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (43,0 м<sup>2</sup> - 4,67 % голосов)

**13. По тринадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Трибанову Тамару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилых помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**13.Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**14. По четырнадцатому: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Трибанову Тамару Николаевну, собственника кв. 8, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартира № 8 дома 183Б по ул. К. Маркса.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартира № 8 дома 183Б по ул. К. Маркса.

**14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Департаменте государственного жилищного строительного и технического надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартира № 8 дома 183Б по ул. К. Маркса.

**14. Голосовали:**

«ЗА» - 26 собственника (919,62 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ

«Дирекция жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л.

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 183Б по ул. К. Маркса, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные

бюллетенями очного голосования на 12 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 40 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на

11 л.

