

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Ч-Маркса, дом 27/20 «ДК» 04 2017 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2020,71 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 65 (167975 м<sup>2</sup>).  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53,6 %  
Председатель собрания: Давышченко Николай Александрович кв. 33 тел. 89537081296  
Секретарь собрания: Давышченко Наталья Евгеньевна кв. 26 тел. 89537955233

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 304/7 от 01.04.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Филова С А о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 25/20 по ул. Ч.Маркса

Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника (167975 м<sup>2</sup> - 53,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - --- собственника ( --- м<sup>2</sup> - --- % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственника ( --- м<sup>2</sup> - --- % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Давышченко Н.А о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 304/7 от 01.04.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника (167975 м<sup>2</sup> - 53,6 % голосов)  
«ПРОТИВ» - --- собственника ( --- м<sup>2</sup> - --- % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственника ( --- м<sup>2</sup> - --- % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Н.А. Давышченко  
Давышченко

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 304/7 от 01.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 33 Авфименко А.А. и представитель ООО «УК Управдом 68» Ситико приютамын 13, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Ситико приютамын 13 многоквартирного дома

№ 257/20 по ул. К. Маркса г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 65 собственника (16795 м<sup>2</sup> - 55,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Ситико приютамын 13) многоквартирного дома № 257/20 по ул. К. Маркса г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Фромова Е.А. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 257/20 по ул. К. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений, данного дома в составе:

1. Авфименко Александрович
2. Фромова Елена Александровна
3. Фромова Светлана Александровна
4. Фромова Сергей Александрович
5. Фромова Александровна

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 33 Авфименко Алексея Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 1 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 100,0 руб. с кврт. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 65 собственника (16795 м<sup>2</sup> - 55,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания А.А. Авфименко  
Секретарь собрания Ситико приютамын 13

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 28 по ул. К. Маркса г. Тамбова в составе:

1. Лавриченко А.
2. Григорьев Н.Е.
3. Аносов С.Н.
4. Мельников А.
5. Мокшанцев А.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 33 Лавриченко Юришу Анатольевичу года.  
 Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.  
 Установить ежемесячную оплату председателя Совета дома в размере 1000 руб. с кварт. по строке «Дополнительные услуги».  
 Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Лавриченко А.А. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

**Голосовали:**

«ЗА» - 65 собственника (16797 м<sup>2</sup> - 53,6 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Френка Е.А., Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 33, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 65 собственника (16797 м<sup>2</sup> - 53,6 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № —, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Лавриченко Ю.А.  
 Секретарь собрания Григорьев Н.Е.