

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. К.Маркса, дом № 255, проведенного по форме очно-заочного голосования

«24» октября 2021 г.

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Оленич Лариса Витальевна, собственник кв. № 2

(68-68/001-68/001/282/2016-492/2 от 24.08.2016 г.)

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» октября 2021 г.:

г. Тамбов, ул. К.Маркса, д. 255 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «12» октября 2021 г.

с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 2 дома № 255 по ул. К.Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут «24» октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных решений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12.03

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принятых в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений.

представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 718,7 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе:

Оленич Лариса Витальевна, собственник кв. № 2, Шевцов Николай Николаевич, собственник кв. № 71.7

собственник кв. № 8,

Кворум: 72,93 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «ЖК «Свой Люди»» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

«ПРОТИВ» - $\frac{\text{—}}{\text{—}}$ собственника ($\frac{\text{—}}{\text{—}}$ М² - $\frac{\text{—}}{\text{—}}$ % ГОЛОСОВ)

3 По третьему вопросу: выбор счетной комиссии.

3. по приказу воеводы И. Битюкова
 СЛУШАЛИ: Семич Василий Битюков,
 состав: к. в. Битюков и м. Битюков.

составе № 8 фермент пенициллиназы
№ 7 ком. 7 шкатулки шоколада
№ 2 десерт десерт Витаминный

№2 Венера доплета суммирован

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе
к.б.с. Бочина Ю.И. Вачеславский

1888 8-й полк 7-й бригады
 1887 7-й полк 7-й бригады

№ 2 Ленин Кармен Ветамович

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать счетную комиссию

№2 Оценил варшен Витальевны

3. Голосовали:

5.1. собственник: «ЗА» - 17 собственника (524,18 м² - 100 % голосов)

«ЗА» - $\frac{1}{2}$	«ПРОТИВ» - $\frac{1}{2}$	собственника ($\frac{1}{2}$	собственника ($\frac{1}{2}$	M^2 - $\frac{1}{2}$	% голосов)

«ПРОГИБ» — собственник _____ М² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (_____ М² - _____ % голосов)

4 По историческому району: с ООО «ЖК «Свой Люди»» договора управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «ЖК «Свои люди» договор управления многоквартирным домом № _____ кв. № 2, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом № _____ кв. № Витальеву Овечью на более выгодных условиях.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖК «Свои Люди»», с 01 января 2021 года в связи с заключением договора управления с ООО «З К Э правдом 86» на предмете.

III. Підключити і встановити на сервері програму управління с ООО «УК Управдом 68».

договора управления с ООО «УК Управдом 68». Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «ЖК «Свой Люди»», с 01 января 2021 года в соответствии с п. 1 ст. 16 Закона № 217-ФЗ.

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ). і асторію із договір управління зв'язи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4.Голосовали:

4.1 **СЛУСОВАЛ:** «ЗА» - 14 собственника (423,42 м² - 80,78% ГОЛОСОВ)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	свойства	М ² -	% голосов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50
51	51	51	51	51
52	52	52	52	52
53	53	53	53	53
54	54	54	54	54
55	55	55	55	55
56	56	56	56	56
57	57	57	57	57
58	58	58	58	58
59	59	59	59	59
60	60	60	60	60
61	61	61	61	61
62	62	62	62	62
63	63	63	63	63
64	64	64	64	64
65	65	65	65	65
66	66	66	66	66
67	67	67	67	67
68	68	68	68	68
69	69	69	69	69
70	70	70	70	70
71	71	71	71	71
72	72	72	72	72
73	73	73	73	73
74	74	74	74	74
75	75	75	75	75
76	76	76	76	76
77	77	77	77	77
78	78	78	78	78
79	79	79	79	79
80	80	80	80	80
81	81	81	81	81
82	82	82	82	82
83	83	83	83	83
84	84	84	84	84
85	85	85	85	85
86	86	86	86	86
87	87	87</		

«ПРОГИБ» — собственник 100,76 м² — 19,22 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЯ» — 3 собственника 100,76 м² — 19,22 % голосов

ООО «УК Управление 68» управления многоквартирным домом.

5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Правдом 68» договора управления многоквартирным зданием. Ответ: ООО «УК Правдом 68» заключило договор управления многоквартирным зданием с ООО «УК Правдом 68».

СЛУШАЛИ: Венуч Зитаньевич КВ. № 2, который(ая) предложил(а) записать

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК «Управдом 68» с 01 января 2021г.
5 РЕШИЛИ ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления с ООО «УК «Управдом 68» с 01 января 2021г.

5. Голосовали:

З.1 блосовалм.
«ЗА» - 14 собственника (42342 м² - 80,78% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (100,76 м² - 19,22 % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Вячеслав Вячеславович, собственника кв. № 2, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6. Голосовали:

«ЗА» - 14 собственника (423,42 м² - 80,78 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (100,76 м² - 19,22 % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вячеслав Вячеславович, собственника кв. № 2, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,36 руб.,

- управление домом в размере: 4,49 руб.,

- текущий ремонт в размере: 5,00 руб.

7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 6,36 руб.,

- управление домом в размере: 4,49 руб.,

- текущий ремонт в размере: 5,00 руб.

7. Голосовали:

«ЗА» - 14 собственника (423,42 м² - 80,78 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (35,96 м² - 6,86 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (64,8 м² - 12,36 % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Олегию Игоревича Витамановича, собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 255 по ул. К.Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в

составе:

1. № 8 Бертиер Юлии Вечешаповны
2. № 2 Овчинникова Ирина Витамановны
3. № 3 Демидовой Анны Сергеевны
4. № 6 Яковлевой Тамары Владимировны

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 255 по ул. К.Маркса, г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. № 8 Бертиер Юлии Вечешаповны
2. № 2 Олешич Ирина Витамановны
3. № 3 Демидовой Анны Сергеевны
4. № 6 Яковлевой Тамары Владимировны

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (459,38 м² - 87,64 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (64,8 м² - 12,36 % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Олегию Игоревича Витамановича, собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 3 Демидову Анну Сергеевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 3 Демидову

Анну Сергеевну
9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 3

9. Голосовали:
«ЗА» - 16 собственника (459,38 м² - 87,64 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (64,8 м² - 12,36 % голосов)

10. По десятому вопросу: Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Олегию Игоревича Витамановича, собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 1 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 1 года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД _____ года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 16 собственника (459,38 м² - 87,64 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (64,8 м² - 12,36 % голосов)

11. По одинадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Олег Александрович Вытравский, собственника кв. № 2, который(ая) предложил(а) поручить заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить ООО "УК Уравадом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ПАД "Ремонтном" - 240 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО "Ланита" - 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО "Ланита" - 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить ООО "УК Уравадом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ПАД "Ремонтном" - 240 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО "Ланита" - 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ООО "Ланита" - 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

11. Голосовали:

«ЗА» - 14 собственника (42342 м² - 80,18 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (100,76 м² - 19,22 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 255, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

СЛУШАЛИ: Олег Александрович Вытравский, собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 255, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

ПРЕДЛОЖИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 255, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и

горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

12.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 255, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС - Тамбов».

12.Голосовали:

«ЗА» - 14 собственника (423,42 м² - 80,78 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (100,76 м² - 19,12 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Олег Вячеславович Виганцев, собственника кв. № 2, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

13.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

13.Голосовали:

«ЗА» - 14 собственника (423,42 м² - 80,78 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (100,76 м² - 19,12 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Олег Вячеславович Виганцев, собственника кв. № 2, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 2 дома № 255 по ул. К.Маркса.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
 - копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 2 дома № 255 по ул. К.Маркса.
- 14. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:
- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
 - копия у инициатора общего собрания, собственника квартиры № 2 дома № 255 по ул. К.Маркса.

14. Голосовали:

«ЗА» - 17 собственника (524,18 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Дирекция Жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л.

Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 255 по ул. К.Маркса, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 10 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 24 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 10 - документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 1 л.

Приложение № 11 - документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на — л.

Приложение № 12 - копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания

 (подпись) Фермер Ю.В. (расшифровка подписи) 24.10.2021. (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) Швецова Л.Н. (расшифровка подписи) 24.10.2021. (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) Швецова Л.Н. (расшифровка подписи) 24.10.2021. (дата)

 (подпись) Фермер Ю.В. (расшифровка подписи) 24.10.2021. (дата)

 (подпись) Оленчик Л.В. (расшифровка подписи) 24.10.2021. (дата)