

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Тамбов, К. Маркса, дом № 256, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Андреяшмен Тамбово-Фрмаковичи кв. № 22 (68.29.0207042.432-68/001/2018-1 от 14.05.2018) «04» октября 2022 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» сентября 2022 г.:  
г. Тамбов, К.Маркса, д. 256 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 17.30 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «26» сентября 2022 г. с 17.15 до 17.30.

Присутствующие: 7 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),  
Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),  
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанному в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 22 дома № 256 по ул. К.Маркса.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «04» октября 2022 г.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 69,26

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1612,8 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Андреяшмен Тамбово-Фрмаковичи, собственник кв. № 2

Андреяшмен Тамбово-Фрмаковичи, собственник кв. № 22, Федрантъ Немец Швабвичи, собственник кв. № 22

Кворум: 69,26 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении договора управления многоквартирным домом № 256 по ул.К.Маркса между ТСЖ «К.Маркса, 256» и ООО «УК Правдом 68».

о утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Уполномочить председателя правления ТСЖ «К.Маркса, 256» для подписания договора управления МКД с ООО «УК Управдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

9. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

10. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 256, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», поставка воды и отведение сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

11. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

12. Определение места хранения протокола и решений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений

### Принятые решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Фрусталеян Т. В., собственника кв. 22, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания собственника кв. № 22 Маргаритыен Вигоритовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 22 Маргаритыен Вигоритовна

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 22 Маргаритыен Вигоритовна

1. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 871,93 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Маргаритыен В. В., собственника кв. № 22, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания собственника кв. № 22 Фрусталеян Тамара Армаковна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 22 Фрусталеян Тамара Армаковна

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 22 Фрусталеян Тамара Армаковна

2. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 871,93 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Андреямыен Т.А., собственника кв. 22, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 22 Шарфриттейн Визушмерк Визушмерк кв. 22 Фрустамейн Таммеке-Фришаксвиль кв. 32 Фредерикс Келле Ивасовна

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв. 22 Шарфриттейн Визушмерк Визушмерк кв. 22 Фрустамейн Таммеке-Фришаксвиль кв. 32 Фредерикс Келле Ивасовна

**3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать счетную комиссию в составе кв. 22 Шарфриттейн Визушмерк Визушмерк кв. 22 Фрустамейн Таммеке-Фришаксвиль кв. 32 Фредерикс Келле Ивасовна

**3. Голосовали:**

«ЗА» - 29 собственника 971,93 м<sup>2</sup> - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Андреямыен Т.А., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» от 22.04.2009г. № 133/20 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» от 22.04.2009г. № 133/20 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**4. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника 940,13 м<sup>2</sup> - 96,72 % голосов

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника 31,8 м<sup>2</sup> - 3,28 % голосов

**5. По пятому вопросу: О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Андреямыен Т.А., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 11 2022г.

**5. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 11 2022г.

**5. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника 940,13 м<sup>2</sup> - 96,72 % голосов

ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (318 м<sup>2</sup> - 328 % голосов)

**6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»**  
СЛУШАЛИ: Александр Т.А., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

**6. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника 940,13 м<sup>2</sup> - 96,72 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (318 м<sup>2</sup> - 328 % голосов)

**7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Александр Т.А., собственника кв. 22, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,64 руб.,

-управление домом в размере: 4,93 руб.,

-текущий ремонт в размере: 4,00 руб.

**7. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,64 руб.,

-управление домом в размере: 4,93 руб.,

-текущий ремонт в размере: 4,00 руб.

**7. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника 940,13 м<sup>2</sup> - 96,72 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (318 м<sup>2</sup> - 328 % голосов)

по восьмому вопросу: уполномочить председателя правления ТСЖ «К. Маркса 256» для подписания договора управления МКД с ООО «УК правдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** Шарфштейн В.В., собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) уполномочить председателя правления ТСЖ «К. Маркса 256» **Кутимову В.А.** для подписания договора управления МКД с ООО «УК правдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ. **ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить председателя правления ТСЖ «К. Маркса 256» **Кутимову В.А.** для подписания договора управления МКД с ООО «УК правдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

**8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уполномочить председателя правления ТСЖ «К. Маркса 256» **Кутимову В.А.** для подписания договора управления МКД с ООО «УК правдом 68», в рамках действующего устава ТСЖ.

**8. Голосовали:**

«ЗА» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ПРОТИВ» - 24 собственника (710,78 м<sup>2</sup> - 79,30 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5 собственника (201,5 м<sup>2</sup> - 20,7 % голосов)

**9. По девятому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** Шарфштейн В.В., собственника кв. № 2, который(ая) предложил(а) поручить ООО "УК Инфодом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» - 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить ООО "УК Инфодом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» - 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** поручить ООО "УК Инфодом 68" заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» - 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» - 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

**9. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (940,13 м<sup>2</sup> - 96,72 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (31,8 м<sup>2</sup> - 3,28 % голосов)

**10. По десятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 256, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ТОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».**

ЛУШАЛИ: Шаршметин В.В., собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 256, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению коммунального филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ГОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 256, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ГОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

**10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. К.Маркса, д. 256, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению непосредственно с филиалом ПАО «Квадра» - «Тамбовская генерация», по электроснабжению непосредственно с АО «ГОСК», по поставке воды и отведению сточных вод непосредственно с ООО «РКС-Тамбов».

**10. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (940,13 м<sup>2</sup> - 96,72% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (31,8 м<sup>2</sup> - 3,28 % голосов)

**11. По однадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

СЛУШАЛИ: Шаршметин В.В., собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещениях и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях в каждом подъезде МКД, и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальной информации в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилищных помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить, что основным способом уведомления собственников общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационном стенде в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезде МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru). При наличии муниципальных жилищных помещений направлять информацию в МКУ «Дирекция жилищных услуг».

**11. Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника 940,13 м<sup>2</sup> - 96,72 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (318 м<sup>2</sup> - 3,28 % голосов)

**12. По двенадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Шаров Сергей ВВ, собственника кв. 2, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- в Департаменте государственного жилищного надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия у собственника квартиры № 22 дома 256 по ул. К.Маркса.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- в Департаменте государственного жилищного надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия собственника квартиры № 22 дома 256 по ул. К.Маркса.

**12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- в Департаменте государственного жилищного надзора (контроля) Тамбовской области;

- копия собственника квартиры № 22 дома 256 по ул. К.Маркса.

**12. Голосовали:**

«ЗА» - 29 собственника (971,93 м<sup>2</sup> - 100 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**Приложения к протоколу:**

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ

«Дирекция жилищных услуг», администрации г. Тамбова на 1 л

Приложение № 4 - акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 256 по ул. К. Маркса, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 4 л.

Приложение № 6 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очно-заочного голосования на 2 л.

Приложение № 7 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные

бюллетенями очного голосования на 6 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные

бюллетенями заочного голосования на 52 л.

Приложение № 9 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на \_\_\_\_\_ л.

Приложение № 10 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на \_\_\_\_\_ л.

Приложение № 11 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на \_\_\_\_\_ л.

Приложение №12 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания

 (подпись) В. М. Маркетесн (расшифровка подписи) 04.10.2022 (дата)


Секретарь общего собрания

 (подпись) А. А. Кузнецов Т. А. (расшифровка подписи) 04.10.2022 (дата)

Члены счетной комиссии

 (подпись) А. А. Кузнецов Т. А. (расшифровка подписи) 04.10.2022 (дата)

 (подпись) С. С. Леонов (расшифровка подписи) 04.10.2022 (дата)

 (подпись) В. М. Маркетесн (расшифровка подписи) 04.10.2022 (дата)