

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Карла Маркса, дом 258д**

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2864,7 м² «24» сентября 2018г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 22 (2443,5 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 85,2 %

Председатель собрания: Боромислова И. Г. кв. 20 тел. 89537241464

Секретарь собрания: Бедина Т. И. кв. 48 тел. 89604898476

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № 43/16 от 21.10.2016 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Зондуркин А.Б. - кв. 20 о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 258д по ул. К.Маркса с «01» ноября 2018г. на новых условиях.

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (2443,5 м² - 85,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» ноября 2018г. на новых условиях.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Зондуркин А.Б. - кв. 20 о расторжении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом № 43/16 от 21.10.2016 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (2443,5 м² - 85,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Боромислова И. Г.

Секретарь собрания Бедина Т. И.

2. **По второму вопросу постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № 43/16 от 21.10.2016 г.. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

3. **По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 20 Золотушкин А.Б.
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с **приложением № 3** к договору управления многоквартирным домом № 258д по ул. К.Маркса г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.11.2018 г. 8,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.11.2019 г. 8,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.11.2020 г. 8,67 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.11.2018 г. 3,9 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.11.2019 г. 4,05 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.11.2020 г. 4,22 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«ЗА» - 82 собственника (2443,5 м² - 85,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. **По третьему вопросу решили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с **приложением № 3** к договору управления многоквартирным домом № 258д по ул. К.Маркса г. Тамбова.
Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.11.2018 г. 8,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.11.2019 г. 8,34 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.11.2020 г. 8,67 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Утвердить размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.11.2018 г. 3,9 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.11.2019 г. 4,05 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.11.2020 г. 4,22 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Добрынина И.Т.
Бейкина Т.И.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки)

Александрова Н. В. - кв. 8 с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 258 Д по ул. В. Маркса г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Золотушина А. Б. - кв. 20
2. Добромислову Ч. Т. - кв. 80
3. Бетиную Т. Ч.
4. Акимову Н. Т. - кв. 76
5. Глозникову М. Т. кв. 13
6. Сивак Н. И. - кв. 54
7. Мишурова А. С. кв. 64
8. _____
9. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 7. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 20 Золотушина А. Б.. Предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 3,10 руб. за одну м² по строке «Дополнительные услуги» с «01» ноября 2018г.

Голосовали:

- «ЗА» - 22 собственника (244,5 м² - 85,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 258 Д по ул. В. Маркса г. Тамбова в составе:

1. Золотушина А. Б. - кв. 20
2. Добромисловой Ч. Т. - кв. 80
3. Бетиную Т. Ч.
4. Акимовой Н. Т. - кв. 76
5. Глозниковой М. Т. - кв. 13
6. Сивак Н. И. - кв. 54
7. Мишурова А. С. - кв. 64
8. _____
9. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 20 Золотушина А. Б.. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 3,10 руб. за одну м² по строке «Дополнительные услуги» с «01» ноября 2018г.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Анна Добромислова Ч. Т.
Ремиза Бетина Т. Ч.

. По пятому вопросу выступил: Мишуров А.Е. - кв. 64 с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Голосовали:

«ЗА» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ПРОТИВ» - 89 собственника (2443,5 м² - 85,2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу **решили**: Не поручать управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке.

6. По шестому вопросу **выступили**: Собственник(ки) Добрышевская И.Т.,
Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 20, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 89 собственника (2443,5 м² - 85,2 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу **решили**: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 20, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Добрышевская И.Т.
И.Федорова Т.Ч.