

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Колхозная, дом 91

«9» июня 2016 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3548,9 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 71 (2692,6 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов 75,9%

Председатель собрания: Малыхина Римма Владимировна кв. 5 тел. 89156650254

Секретарь собрания: Морозова Елена Юрьевна кв. 71 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 717/7 от 21.05.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Малыхина Р.В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 91 по ул. Колхозная

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2692,6 м² - 75,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Малыхина Р.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 717/7 от 21.05.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2692,6 м² - 75,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Малыхина Р.В.
Морозова Е.Ю.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 717/7 от 21.05.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 5 Малыхина Р.В. и представитель ООО «УК Управдом 68», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 91 по ул. Колхозной г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 12 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (26926 м² - 759 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 91 по ул. Колхозной г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 12 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Малыхина Р.В. с предложением утвердить Совет многоквартирного дома № 91 по ул. Колхозной г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Малыхина Римма Владимировна
- Васильева Татьяна Александровна
- Устинов Александр Васильевич
- Морозова Елена Юрьевна
- Будякович Татьяна Степановна

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет —. Предложили утвердить из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 44 Васильева Татьяна Александровна. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 50 рублей по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (26926 м² - 759 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания
Секретарь собрания

Р.В. Малыхина
Е.Ю. Морозова

4. По четвертому вопросу постановили: утвердить Совет дома № 91 по ул. Кошхозная г. Тамбова в составе:

1. Мамыхина Римма Владимировна
2. Васищева Татьяна Александровна
3. Устинов Александр Васильевич
4. Морозова Елена Юрьевна
5. Буйнов Станислав

Утвердить председателем Совета дома собственника кв. _____ года.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 50 рублей с квартира по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Мамыхина Р.В. с предложением поручить собственнику кв. 47 Васищевой Татьяне Александровне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 47 Васищевой Т.А. на р/с _____.
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2692,6 м² - 75,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 47 Васищевой Т.А. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 47 Васищевой Т.А. на р/с _____.
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Васищева Т.А. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (2692,6 м² - 75,9 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 5, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Мамыхина Р.В.
Секретарь собрания Морозова Е.Ю.