

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Куйбышева, дом 6

г. Тамбов

27 июля 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 4413 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 95 (3305,4 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 74,9 %

Председатель собрания: Фурметова Татьяна Владимировна кв. 51 тел. _____

Секретарь собрания: Лопова Светлана Геннадиевна кв. 20 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 36-17/2015 от 31 июля 2015 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (кв) №19 Александрова Елена Ивановна о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 6 по ул. Куйбышева

Голосовали:

«ЗА» - 95 собственника (3305,4 м² - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (кв) Бакмаков Сергей Федорович о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 36-17/2015 от 31 июля 2015 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 95 собственника (3305,4 м² - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Т. Мамонтова / Мам /
Т. Фурметова / Фур /
Лопова / С. Лопова

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 36-17/2015 от 31 июля 2015 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 33 Малюткина Галина Даминовна и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества за 1 м² площади 8,50 руб. Вывоз ТБО - 3,08 руб/м², освещение мест общ. пользования - по нормативу) многоквартирного дома № 6 по ул. Жульбищева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 50 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 95 собственника (3305,4 м² - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению к Зк договору) многоквартирного дома № 6 по ул. Жульбищева г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 50 коп. Вывоз ТБО - 3,08 руб/м², освещение МОП - по нормативу.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Попова Светлана Геннадиевна с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Жульбищева г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Малюткина Галина Даминовна
- Александрова Елена Ивановна
- Вармаков Сергей Федорович
- Гудина Ирина Борисовна & Фурлетова Татьяна Владимировна
- Клюкина Софи & Белозерская Людмила & Антюхова Анна

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет восемь. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 33 Малюткину Галину Даминовну. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 95 собственника (3305,4 м² - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Попова, П. Фурлетова / Фур
Попова, С. Попова

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 6 по ул. Жульбинцева г. Тамбова в составе:

1. Малюткина Галина Давидовна
2. Александрова Елена Ивановна
3. Баллаков Сергей Федорович
4. Гудина Ирина Вадимовна 6. Фурлетова Татьяна Владимировна
5. Жонина Софи 7. Белозерская Людмила 8. Алтухово Цина

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 33 Малютину Галину Давидовну.

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома один года.

Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 100 рублей с квартиры по строке «Дополнительные услуги» не пришла

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Фурлетова Татьяна Владимировна с предложением поручить собственнику кв. _____ управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение

оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 33 Малютиной Г.Д. на р/с _____.

Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 95 собственника (3305,4 м² - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. _____ управляющей компании

заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 33

Малютиной Г.Д. на р/с _____ . Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Жонина Софи

предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и

(или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 19 , а также офис ООО «УК Управдом 68», и Гостемагдор

Голосовали:

«ЗА» - 95 собственника (3305,4 м² - 74,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - нет собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 19 , а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Т. Фурлетова / Фур /
С. Жонина