

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Маяковского, дом 10

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 25359 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 54,1 (1371,1) м<sup>2</sup>.  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов -        %  
Председатель собрания: Агеева Татьяна Федоровна кв. 8 тел. 89158658595  
Секретарь собрания: Неросеркина Ирина Федоровна кв. 4 тел. 539108

«16» июня 2016 г.

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 14-7/2014 от 12.05.2014г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Жалкина Е.В. кв №74 о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 10 по ул. Маяковского

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1371,1 м<sup>2</sup> - 54,1 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Винакина Л.В. кв №27 о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 14-7/2014 от 12.05.2014г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 42 собственника (1371,1 м<sup>2</sup> - 54,1 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания Агеева Т.Ф.  
Секретарь собрания Неросеркина И.Ф.

**2. По второму вопросу постановили:** Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 14-7/2014 от 12.05.2014г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**3. По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 48 Витускина Е.И. и представитель ООО «УК Управдом 68» \_\_\_\_\_, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 70 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 42 собственника (1371,1 м<sup>2</sup> - 541 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 70 коп.

**4. По четвертому вопросу выступили:** Собственник(ки) Толстова Т.В., кв. №51, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 42 собственника (1371,1 м<sup>2</sup> - 541 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**5. По пятому вопросу выступили:** Собственник (ки) Козарова А.И., Крюков А. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 10 по ул. Маяковского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания Алексеева Т.Ф.  
Секретарь собрания Недосекина И.С.

1. Федосекиной И. Ф. (4 кв.) Агеевой Т. Ф. (8 кв.)
2. Блякиной М. И. (31 кв.)
3. Гриниц Н. И. (44 кв.)
4. Толстиковой Д. А. (51 кв.)
5. Манова В. В. (26 кв.)

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 8 Агееву Т. Ф.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 0 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 42 собственника (        м<sup>2</sup> - 13711% голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** выбрать Совет дома № 10 по ул. Маяковского г. Тамбова в составе:

1. Федосекиной И. Ф. Агеевой Т. Ф.
2. Блякиной М. И.
3. Гриниц Н. И.
4. Толстиковой Д. А.
5. Манова В. В.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 8 Агееву Т. Ф.. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 0 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**6. По шестому вопросу выступил:** договора заключает на предмет с предложением поручить собственнику кв.        заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв.        на р/с       .

Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

**Голосовали:**

«ЗА» -        собственника (        м<sup>2</sup> -        % голосов)  
 «ПРОТИВ» -        собственника (        м<sup>2</sup> -        % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -        собственника (        м<sup>2</sup> -        % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Поручить собственнику кв.        заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв.        на р/с       . Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания Агеева Т. Ф.  
 Секретарь собрания Федосекина И. Ф.