

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Маяковского, дом 12**

г. Тамбов

«29» июня 2016 г. *С/Н*

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): **2560,7 м<sup>2</sup>**

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 68 (2059,5 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 80 %

Председатель собрания: Залева Светлана Гаврилевна кв. 19 тел. 454217

Секретарь собрания: Швецова Ирина Тимофеевна кв. 37 тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 28-7/2015 от 30.01.2015г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Залева С.Г. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 12 по ул. Маяковского

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2059,5 м<sup>2</sup> - 80 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

1. **По первому вопросу постановили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Залева С.Г. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 28-7/2015 от 30.01.2015 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2059,5 м<sup>2</sup> - 80 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания С.Г. Залева

Секретарь собрания И.Т. Швецова

**2. По второму вопросу постановили:** Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 28-7/2015 от 30.01.2015г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**3. По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 19 Залевской С.Т. и представитель ООО «УК Управдом 68» \_\_\_\_\_, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению к договору управления многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 46 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2059,5 м<sup>2</sup> - 80 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению к договору управления) многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 46 коп.

**4. По четвертому вопросу выступили:** Собственник(ки) Рябенкова О.Б. (кв 16), предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 19, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2059,5 м<sup>2</sup> - 80 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 19, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**5. По пятому вопросу выступили:** Собственник (ки) Залевской С.Т. (кв 19) / Рябенкова О.Б. (кв 16) с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 12 по ул. Маяковского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания  
Секретарь собрания

С.Т. Залевская  
И.А. Червонко

1. Щербина Э. А.
2. Тремцова Ч. В.
3. Щербина И. Т.
4. Гратковская Л. С.
5. Залева С. Т.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 19 Залева С. Т.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2059,5 м<sup>2</sup> - 80 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** выбрать Совет дома № 12 по ул. Маяковского г. Тамбова в составе:

1. Залева С. Т.
2. Щербина Э. А.
3. Щербина И. Т.
4. Гратковская Л. С.
5. Тремцова Ч. В.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 19 Залева С. Т.. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**6. По шестому вопросу выступил:** Ранснова О. Б. с предложением поручить собственнику кв. 19 Залева С. Т. заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 19 Залева С. Т. на р/сч 42306.810.9.6100.4611962. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2059,5 м<sup>2</sup> - 80 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Поручить собственнику кв. 19 Залева С. Т. заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 19 Залева С. Т. на р/сч 42306.810.9.6100.4611962. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания  
 Секретарь собрания

С. Т. Залева  
И. Т. Щербина