

Протокол № _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Тамбов, ул. Маяковского, д. 2

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2359,5 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 4/6 (1452,4 м²).
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 61,6 %
Председатель: Булгакова Наталия Геннадьевна кв. 21 тел. 89290150150,
Секретарь: Власова Екатерина Сергеевна кв. 6 тел. 89107547299.

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления МКД № 2 по ул. Маяковского.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 139/7 от 20.03.2008г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2 по ул. Маяковского. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 2 по ул. Маяковского.
4. Утверждение Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета МКД № 2 по ул. Маяковского.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

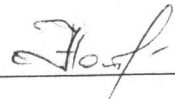
1. По первому вопросу выступил (ли): Булгакова Наталия Геннадьевна, Власова Екатерина Сергеевна о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с МКД № 2 по ул. Маяковского.

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (1411,20 м² - 59,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (41,2 м² - 2 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

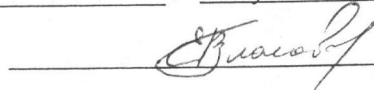
По первому вопросу решили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» октября 2018г.

Председатель собрания



/ Булгакова Наталия Геннадьевна /

Секретарь собрания



/ Власова Екатерина Сергеевна /

2. По второму вопросу выступил (ли): Булгакова Наталия Геннадьевна, Власова Екатерина Сергеевна о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 139/7 от 20.03.2008г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (8411,20 м² - 59,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (41,2 м² - 2 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу **решили:** Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 139/7 от 20.03.2008г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» октября 2018г.

3. По третьему вопросу выступили: Булгакова Наталия Геннадьевна, Власова Екатерина Сергеевна и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с **приложением № 3** к договору управления многоквартирным домом № 2 по Маяковского г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.10.2018 г. 6,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения
С 01.10.2019 г. 6,76 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.10.2020 г. 7,03 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.10.2018 г. 3,91 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.10.2019 г. 4,07 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,
С 01.10.2020 г. 4,23 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить ежемесячную оплату по строке «Дополнительные услуги» в размере 100 рублей с квартиры независимо от площади жилого помещения с «01» октября 2018г., для оплаты услуг по уборке лестничных клеток и иных работ, связанных с обслуживанием дома.

Поручить управляющей компании заключить с собственником кв. 21 Булгаковой Наталией Геннадьевной договор на перечисление денежных средств.

Голосовали:

«ЗА» - 45 собственника (8411,20 м² - 59,8 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (41,2 м² - 2 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу **постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с **приложением № 3** к договору управления многоквартирным домом № 2 по Маяковского г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.10.2018 г. 6,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения

Председатель собрания _____ / Булгакова Наталия Геннадьевна /

Секретарь собрания _____ / Власова Екатерина Сергеевна /

С 01.10.2019 г. 6,76 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.10.2020 г. 7,03 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.10.2018 г. 3,91 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.10.2019 г. 4,07 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.10.2020 г. 4,23 руб., в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения.

Установить ежемесячную оплату по строке «Дополнительные услуги» в размере 100 рублей с квартиры независимо от площади жилого помещения с «01» октября 2018г., для оплаты услуг по уборке лестничных клеток и иных работ, связанных с обслуживанием дома.

Поручить управляющей компании заключить с собственником кв. 21 Булгаковой Натальей Геннадьевной договор на перечисление денежных средств.

4. По четвертому вопросу выступили: Булгакова Наталия Геннадьевна, Власова Екатерина Сергеевна с предложением утвердить Совет МКД №

2 по ул. Маяковского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Власова Екатерина Сергеевна кв. 6 т. 8 910 754 72 99,
2. Уткина Мария Владимировна кв. 12 т. 8 920 470 84 62,
3. Уткин Максим Васильевич кв. 13 т. 8 920 470 84 62,
4. Чечин Константин Александрович кв. 15 т. 8 920 233 43 49,
5. Булгакова Наталия Геннадьевна кв. 21 т. 8 929 0 150 150,
6. Чернышов Дмитрий Иванович кв. 29 т. 8 902 721 57 35,
7. Васинцева Татьяна Александровна кв. 42 т. 8 920 234 48 57,
8. Кочетова Светлана Петровна кв. 48 т. 8 910 654 07 34,
9. Засыпкин Алексей Сергеевич кв. 59 т. 8 910 758 99 82.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 9 человек. Предложили утвердить из числа членов Совета дома председателем Совета дома Булгакову Наталию Геннадьевну кв. №21. Предложили установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

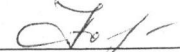
«ЗА» - 45 собственника (1411,20 м² - 59,8 % голосов)

«ПРОТИВ» - 1 собственника (41,2 м² - 2 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: утвердить Совет дома № 2 по ул. Маяковского г. Тамбова в составе:

1. Власова Екатерина Сергеевна кв. 6 т. 8 910 754 72 99,
2. Уткина Мария Владимировна кв. 12 т. 8 920 470 84 62,
3. Уткин Максим Васильевич кв. 13 т. 8 920 470 84 62,
4. Чечин Константин Александрович кв. 15 т. 8 920 233 43 49,
5. Булгакова Наталия Геннадьевна кв. 21 т. 8 929 0 150 150,

Председатель собрания  / Булгакова Наталия Геннадьевна /

Секретарь собрания  / Власова Екатерина Сергеевна /

6. Чернышов Дмитрий Иванович кв. 29 т. 8 902 721 57 35,
7. Васинцева Татьяна Александровна кв. 42 т. 8 920 234 48 57,
8. Кочетова Светлана Петровна кв. 48 т. 8 910 654 07 34,
9. Засыпкин Алексей Сергеевич кв. 59 т. 8 910 758 99 82.

Утвердить председателем Совета дома Булгакову Наталию Геннадьевну кв. №21 .

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Не устанавливать ежемесячную оплату услуг Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД.

Уполномочить председателя совета МКД заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Булгакова Наталия Геннадьевна, Власова Екатерина Сергеевна с предложением поручить Булгаковой Наталии Геннадьевне заключить договора с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Маяковского.

Голосовали:

«ЗА» - 46 собственника (14524 м² - 61,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить Булгаковой Наталии Геннадьевне заключить договора с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД № 2 по ул. Маяковского.

6. По шестому вопросу выступили: Булгакова Наталия Геннадьевна, Власова Екатерина Сергеевна, предложили выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

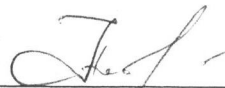
«ЗА» - 46 собственника (14524 м² - 61,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

 / Булгакова Наталия Геннадьевна /

Секретарь собрания

 / Власова Екатерина Сергеевна /