

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 100

г. Тамбов

«26» июня 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1274,9 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 18 (676,85 м<sup>2</sup>).  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53,1%  
Председатель собрания: Александр Николаевич Анатольевич кв. 28 тел. \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания: Анастасия Николаевна кв. 8 тел. \_\_\_\_\_

#### Повестка дня:

1. Ликвидация ТСЖ «Мичуринская, 100».
2. Изменение способа управления МКД. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 100 по ул. Мичуринской.
3. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 225/7 от 27.05.2010 г
4. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

#### Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Харькова И.Ф.  
о ликвидации товарищества собственников жилья «Мичуринская, 100» в многоквартирном доме № 100 по ул. Мичуринской.

#### Голосовали:

«ЗА» - 18 собственника (676,85 м<sup>2</sup> - 53,1% голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - —% голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - —% голосов)

По первому вопросу постановили: ликвидировать товарищество собственников жилья «Мичуринская, 100» в многоквартирном доме 100 по ул. Мичуринской

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Анащен И.Ю. об изменении способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме №100 по ул. Мичуринской. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома №100 по ул. Мичуринской, г. Тамбова. Поручить собственнику кв. 28 Керегановой А.А. заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Александр Николаевич Анатольевич  
Анащен И.Ю.

**Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (676,85 м<sup>2</sup> - 531 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По второму вопросу постановили:** изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме №100 по ул. Мичуринской. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 100 по ул. Мичуринской, г. Тамбова. Поручить собственнику кв. 28 Керегичевой А.А. заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

**3. По третьему вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) Шиньова Т.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» действовавшего договора управления многоквартирным домом № 225/7 от 27.05.2010 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (676,85 м<sup>2</sup> - 531 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По третьему вопросу постановили:** Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 225/7 от 27.05.2010 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД

**4. По четвертому вопросу выступили:** Собственники кв. № 3 Макарова В.В. которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 100 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 24 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (676,85 м<sup>2</sup> - 531 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 100 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 24 коп.

Председатель собрания Шиньова Т.В.  
Секретарь собрания Агапчен И.Ю.

5. По пятому вопросу выступил: Собственники кв. № 28 Келеганцева А.А. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

**Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (676,85 м<sup>2</sup> - 53,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Миньова Т.В. предложил (ли) выбрать местом хранения и oznaкомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 28, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 18 собственника (676,85 м<sup>2</sup> - 53,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 28, а также офис ООО «УК Управдом 68»

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Алексей Чернышев  
Александр И.Ю.