

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Шатурская, дом 101

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): «21» апреля 2017 г.
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 1254,6 м²
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 33 (938,9 м²).
Председатель собрания: Семеник Виктор Владимирович кв. 32 тел. 56-07-38
Секретарь собрания: Литвинова Зинаида кв. 11 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 317/7 от 02.04.08 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Семеник В.В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 101 по ул. Шатурской

Голосовали:

«ЗА» - 23 собственника (938,9 м² - 74 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Литвинова З.И. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 317/7 от 02.04.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (938,9 м² - 74 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Семеник В.В.
Литвинова З.И.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 317/7 от 02.04.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 32 Семенов В.В. и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 к договору управления № 101 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 03 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (938,9 м² - 74 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 101 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 03 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Александрова З.И. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не приняли участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 32, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (938,9 м² - 74 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 32, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Семенов В.В. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 101 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Семенов В.В.
Зинаида Александровна

1. Семеник В.В. кв. 32
2. Митичева З.И. кв. 11
3. Раманов кв. 14
4. Писе А.А. кв. 27
5. Королёва О.И. кв. 30

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 32 Семенику В.В.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (938,9 м² - 74 % голосов)
 «ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 101 по ул. Музуринской г. Тамбова в составе:

1. Семеник В.В.
2. Митичева З.И.
3. Волкова
4. Писе А.А.
5. Королёва О.И.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 32 Семенику В.В.
 Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
 Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

6. По шестому вопросу выступил: Митичева З.И. с предложением поручить собственнику кв. 32 Семенику В.В. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 32 Семенику В.В. на р/сч _____
 Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 33 собственника (938,9 м² - 74 % голосов)
 «ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 32 Семенику В.В. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 32 Семенику В.В. на р/сч _____
 Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания
 Секретарь собрания

В.В. Семеник
З.И. Митичева