

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 106

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2488,8 м² «20» апреля 2017 г.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 43 (1552,4 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 62 %

Председатель собрания: Эквист А.Ф. кв. 30 тел. _____

Секретарь собрания: Шукина Т.И. кв. 12 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 314/7 от 02.04.08 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственника помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Эквист А.Ф. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 106 по ул. Мичуринской

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м² - 62 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Шукина Т.И. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 314/7 от 02.04.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м² - 62 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Эквист А.Ф. / Шукина Т.И.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 314/А от 02.04.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 30 Звист А.Ф. и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 106 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, то содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м² - 62 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 106 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Шукина Т.И., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников помещений дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 30, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м² - 62 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 30, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Звист А.Ф. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 106 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания Звист А.Ф.
Секретарь собрания Шукина Т.И.

1. Эквист А.Ф.
2. Шукина Т.И.
3. Евсеев И.А.
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чл. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 30 Эквист А.Ф.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м² - 62 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 106 по ул. Мичуринская г. Тамбова в составе:

1. Эквист А.Ф. кв. 30
2. Шукина Т.И. кв. 12
3. Евсеев И.А. кв. 25
4. _____
5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 30 Эквист А.Ф.
 Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
 Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

6. По шестому вопросу выступил: Эквист А.Ф. с предложением поручить Управлению компаний заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. — на р/сч Управлению компаний.
 Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м² - 62 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. — на р/сч Управлению компаний. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания Эквист А.Ф.
 Секретарь собрания Шукина Т.И.