

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом № 109, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«09» 10 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Кафтанова Анна Олеговна, собственник кв. № 15 (№ 68-01/31-1/2001-10452 от 10.05.2001г.).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» октября 2019 г.:
г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 109 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «01» октября 2019 г. с 17.45 до 18.00.

Присутствующие: 11 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 15 дома № 109 по ул. Мичуринская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут «09» октября 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 68,61

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 1258,80 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кафтанова Анна Олеговна – собственник кв. № 15,

Давыдова Елена Михайловна, собственник кв. № 31, Тимова Анна Николаевна, собственник кв. № 14.

Кворум: 68,61 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

Об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Выбор Совета многоквартирного дома.

9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

11. Определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.

12. Заключение договора на оплату услуг председателя Совета МКД.

13. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя собрания.**

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Михайловну, собственника кв. 31, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

собственника кв. № 15 Карташову Анну Олеговну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 15 Карташову Анну Олеговну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 15 Карташову Анну Олеговну

1. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (863,64 м² - 68,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу: **Выбор секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Карташову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 31 Давыдову Елену Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 31 Давыдову Елену Михайловну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 31 Давыдову Елену Михайловну

2. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (863,64 м² - 68,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Картанову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 15 Картанову Анну Олеговну

кв. 31 Рабинову Елену Михайловну

кв. 14 Ускову Анну Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв. 15 Картанову Анну Олеговну

кв. 31 Рабинову Елену Михайловну

кв. 14 Ускову Анну Николаевну

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе кв. 15 Картанову Анну Олеговну

кв. 31 Рабинову Елену Михайловну

кв. 14 Ускову Анну Николаевну

3. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Картанову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 93/7 от 19.03.2008г. с О.И.И. 2019 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 93/7 от 19.03.2008г. с О.И.И. 2019 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом № 109 по ул. Мичуринской с «О.И.» И. 2019г.

СЛУШАЛИ: Картанову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 11 2019г.

5.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 11 2019г.

5.Голосовали:

- «ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6.По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Карбанду Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

- «ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Карбанду Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 8,12 руб.,
- управление домом в размере: 4,09 руб.,
- текущий ремонт в размере: 1,0 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

- содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 5,83 руб.,
- управление домом в размере: 4,09 руб.,
- текущий ремонт в размере: 0,0 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (863,64 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Картманову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 109 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 15 Картманову Анну Олеговну
2. кв. 8 Савченко Валентину Павловну
3. кв. 31 Давыдову Елену Михайловну
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 109 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 15 Картманову Анну Олеговну
2. кв. 8 Савченко Валентину Павловну
3. кв. 31 Давыдову Елену Михайловну
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (863,64 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Михайловну собственника кв. 31, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 15 Картманову Анну Олеговну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 15 Картманову Анну Олеговну.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 15 Картманову Анну Олеговну.

9. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Калертакову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 3 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 3 года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Михайловну, собственника кв. 31, который(ая) предложил(а) установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 100,0руб. с квартиры включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» декабря 2019г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 100,00руб. с квартиры включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» декабря 2019г.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): не устанавливать ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома, строку «Дополнительные услуги» в единый платежный документ на оплату ЖКУ не включать.

11. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника 863,64 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: заключение договора на оплату услуг председателя МКД.

СЛУШАЛИ: Давыдову Елену Михайловну, собственника кв. 31, который(ая) предложил(а) уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. №15 Кафтановой Анной Олеговной

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. №15 Кафтановой Анной Олеговной

12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В связи с отсутствием решения по установлению тарифа председателю Совета многоквартирного дома, договор на оплату услуг председателя Совета многоквартирного дома не заключать.

12. Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (86364 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: заключение договора о передачи в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Картанову Елену Михайловну, собственника кв. 31, который(ая) предложил(а) поручить собственнику кв. 15 Картанову Анну Олеговну заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить собственнику кв. 15 Картановой Анне Олеговне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить собственнику кв. 15 Картановой Анне Олеговне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. Голосовали:

«ЗА» - 28 собственника (82434 м² - 65,49 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (39,3 м² - 3,12 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Картанову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.Голосовали:

«ЗА» - 28 собственника (824,34 м² - 65,49 % голосов)
«ПРОТИВ» - 1 собственника (39,3 м² - 3,12 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Курманову Анну Олеговну, собственника кв. 15, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 15 дома 109 по ул. Мичуринская,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 15 дома 109 по ул. Мичуринская.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

- оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;
- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 15 дома 109 по ул. Мичуринская.

15.Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (863,64 м² - 68,61 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л.
- Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.
- Приложение №3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр» на 1 л.
- Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 109 по ул. Мичуринская, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.
- Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 3 л.

Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на ___ л.

Приложение № 7 - лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений очного голосования на 1 л.

Приложение № 8 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями очного голосования на 18 л.

Приложение № 9 – лист регистрации решений (бюллетеней) собственников помещений заочного голосования на 2 л.

Приложение № 10 - письменные решения (бюллетени) собственников помещений или их представителей в многоквартирном доме, оформленные бюллетенями заочного голосования на 40 л.

Приложение № 11 - проект договора управления многоквартирным домом предложенный к рассмотрению на общем собрании собственников на 11 л.

Приложение № 12 – документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на ____ л.

Приложение № 13 – документы (их копии), подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на ___ л.

Приложение №14 – копия протокола общего собрания, подтверждающая способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Председатель общего собрания Жаф (Жафтарова) 09.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Давидова С.М. (Давидова С.М.) 09.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии Савченко (Савченко) 09.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Ушова (Ушова) 09.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Давидова С.М. (Давидова С.М.) 09.10.2019
(подпись) расшифровка подписи (дата)