

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 169

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 332,915 м² (в т.ч. черн. 1016,24 м²)
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 71 (21050,5 м²)
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 63,2 %
Председатель собрания: Ведущее Валентин Александрович кв. 37 тел. 89108525429, 52888-50
Секретарь собрания: Андреева А. А. кв. 17 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 648/20 от 23.04.2008г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Заключение договора о передаче в пользование компаниям Интернет-провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и использования аккумулированных денежных средств.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ведущее В.И. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 169 по ул. Мичуринской.

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (21050,5 м² - 63,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ведущее В.И. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 648/20 от 23.04.2008г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 71 собственника (21050,5 м² - 63,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Ведущее В.И.
Андреева А.А.

По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 648/20 от 23.04.2008г в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственники кв. № Варшавский В.И. Самово приюженец №3) многоквартирного дома № 169 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 11 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (21050 м² - 632 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 169 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 11 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Тюрова А.А. предложил (ли) выбрать местом хранения всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 37, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (21050 м² - 632 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 37, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Тюрова А.А. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 169 по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Васильев В.И. 1637

2. Хабаров И.И. 1642

3. Тюрова А.А. 1617

4. Котрашын Н.В.

5. Федюковская О.А. 1619

Председатель собрания

Секретарь собрания

Количество членом Совета многоквартирного дома составляет 5 чел.; предложили избрать из числа членом Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 37 Ведущева В.И.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома два года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 9,60 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 41 собственника (21050 м² - 63,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 169 по ул. Мичуринской г. Тамбова в составе:

- Ведущев В.И. кв. 37.
- Колесов И.И. кв. 42.
- Полубов Л.А. кв. 17.
- Кондратьев В.В.
- Фейерманс О.И. кв. 89.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 37 Ведущева В.И.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома два года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 9,60 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».
6. По шестому вопросу выступил: Ведущев В.И. с предложением поручить ООО «УК Управдом 68» заключать договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на р/сч ООО «УК Управдом 68».. Аккумуляированные средства в размере **12386,46 рублей (в т.ч. НДС)** использовать на ремонт цоколя в соответствии со сметой на сумму **10497 рублей.**

Голосовали:

«ЗА» - 41 собственника (21050 м² - 63,2 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить ООО «УК Управдом 68» заключать договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять на р/сч ООО «УК Управдом 68». Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома. Аккумуляированные средства в размере **12386,46 рублей (в т.ч. НДС)** использовать на ремонт цоколя в соответствии со сметой на сумму **10497 рублей.**

Председатель собрания
Секретарь собрания

Ведущев В.И.
Ведущев В.И.