

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 171/1

«30» июня 2016 г. 5/4

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2728,2 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 72 (1915,64 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 70 %

Председатель собрания: Козоткова Александра Петровна кв. 36 тел. 89531264047

Секретарь собрания: Лутцева Ирина Яковлевна кв. 60 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 347/20 от 03.04.2008г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Козоткова А.П. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 171/1 по ул. Мичуринской

Голосовали:

«ЗА» - 72 собственника (1915,64 м² - 70 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Козоткова А.П. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 347/20 от 03.04.2008г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 72 собственника (1915,64 м² - 70 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания Козоткова А.П.
Секретарь собрания Лутцева И.Я.

1946.8

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом 347/20 от 03.04.2008г .в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 36 Ноготкова А.П. и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению к договору управления многоквартирного дома № 171/1 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 09 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 72 собственника (191564 м² - 70 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению к договору управления) многоквартирного дома № 171/1 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 09 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Ноготкова А.П. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 171/1 по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Ноготкова А.П. кв 36
- Табеева Ю.В кв 9
- Таласлодова Т.И кв 22
- Мухометова М.А кв 49
- Лутцева И.А кв 60

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 36 Ноготкову А.П.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 5 лет. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — (по строке «Дополнительные услуги»).

Голосовали:

«ЗА» - 72 собственника (191564 м² - 70 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Ноготкова А.П.
Лутцева И.А.

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 171/1 по ул. Мичуринской г. Тамбова в составе:

1. Козырева А.П.
2. Павлова Ю.В.
3. Земцова Т.П.
4. Мурашева М.А.
5. Лутцева И.А.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 36 Козыреву А.П.

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 5 лет

Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. с — по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: — с предложением поручить собственнику кв. —

— заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. — на р/с —.

Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. —

заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. — на р/с —. Получаемые за размещение

оборудования средства использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Козырева А.П., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 36, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 72 собственника (1915,64 м² - 70 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 36, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Лутцева И.А.
Секретарь собрания Лутцева И.А.

Козырева А.П.
Лутцева И.А.