

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 189

г. Тамбов

«10» Июня 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1835,6 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 57 (13243 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 72,1 %

Председатель собрания: Дьякова Т.В. кв. 22 тел. 8(953) 703-18-51

Секретарь собрания: Сымаева Н.А. кв. 9 тел. 8(953) 121-96-60

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 15-20/УКот 01.07.2014 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Утверждения Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дьякова Т.В. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 189 по ул. Мичуринской.

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (13243 м² - 72,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дьякова Т.В.

ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 15-20/УКот 01.07.2014 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (13243 м² - 72,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дьякова Т.В.
Сымаева Н.А.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 15-20/2014 от 01.07.2014 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственники кв. № 22 Дьякова Т.В. _____), которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества См. приложение №3 многоквартирного дома № 189 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 66 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1324,3 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (См. приложение №3) многоквартирного дома № 189 по ул. Мичуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 66 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) Дьякова Т.В. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 22, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1324,3 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 22, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Дьякова Т.В. с предложением утвердить Совет многоквартирного дома № 189 по ул. Мичуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания Севастьянова НА
Секретарь собрания Дьякова Т.В.

1. Луговая Т.А. кв 54
2. Солодовникова В.Г. кв 11
3. Андреева А.И. кв 35
4. Татаринцева В.А. кв 49
5. Шифрина Т.А. кв 43

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 9. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 22 Дьякову Т.В.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить оплату председателю Совета дома в размере 40 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1324,3 м² - 72,1 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 189 по ул. Мичуринской г. Тамбова в составе:

1. Луговая Т.А.
2. Солодовникова В.Г.
3. Андреева А.И.
4. Татаринцева В.А.
5. Шифрина Т.А., Дьякову Т.В.

Утвердить председателем Совета дома собственника кв. 22 Дьякову Т.В.
 Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
 Установить оплату председателю Совета дома в размере 40 рублей с 1 кв. м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».
 Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

6. По шестому вопросу выступил: Дьякова Т.В. с предложением поручить собственнику кв. 22 Дьяков А.В. заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 22 Дьяков А.В. на р/сч
 Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 57 собственника (1324,3 м² - 72,1 % голосов)
 «ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 22 Дьяков А.В. заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 22 Дьяков А.В. на р/сч
 Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания А.И. Сидякина
 Секретарь собрания Дьякова Т.В.