

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 42

г. Тамбов

«19» апреля 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1227,6 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 32 (1077,8 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 83 %

Председатель собрания: Андреево Екатерина Викторовна кв. 30 тел. -

Секретарь собрания: Арсенсия Юля Сергеевна кв. 2 тел. -

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 28/7 от 29.02.08 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Андреева Е.В. о заключении договора управления с многоквартирным домом № 42 по ул. Мичуринской предложения ООО «УК Управдом 68»

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1077,8 м² - 83 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Андреева Е.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 28/7 от 29.02.08 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 32 собственника (1077,8 м² - 83 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Андреева Е.В.
Арсенсия Ю.С.

По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 28/7 от 29.02.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 2 Александр Ю.С и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению № 3 к договору управления многоквартирного дома № 42 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 30 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (107,8 м² - 83 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению № 3 к договору управления) многоквартирного дома № 42 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 30 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) _____ с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № _____. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - _____ м² - _____ % голосов
«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Смирнов Александр Ю.С.
Александр Ю.С.

.. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № _____ по ул. _____ г. Тамбова в составе:

- 1. Не выбирать совет дома
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.
Установить ежемесячную оплату председателя Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги».
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Александр Р.С. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (1074,8 м² - 83 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Александр Е.В.
Предложил (ли) выбрать местом хранения и oznaкомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № _____, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 22 собственника (1074,8 м² - 83 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № _____, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
Александр Е.В.
Александр Е.В.