

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 52**

**г. Тамбов**

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1264,3 м<sup>2</sup> (в т.ч. неж 39,0)

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 32 чел. (993,1 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 78,5 %

Председатель собрания: Турбанова М.Ю. кв. 4 тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Симонова Н.Ю. кв. 25 тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

**Принятые решения:**

**1. По первому вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) Турбанова М.Ю. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления на новых условиях с многоквартирным домом № 52 по ул. Мичуринской

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (993,1 м<sup>2</sup> - 78,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**По первому вопросу решили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» марта 2018г.

**2. По второму вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) Симонова Н.Ю. о расторжении с ООО «УК Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 251/7 от 26.03.2008 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (993,1 м<sup>2</sup> - 78,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Турбанова М.Ю.  
Симонова Н.Ю.

2. **По второму вопросу постановили:** Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 251/7 от 26.03.2008 г в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68» с «01» марта 2018г.

3. **По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 4 Турбанова М.Ю.  
**Предложили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 договора управления

\_\_\_\_\_ ) многоквартирного дома № 52 по ул. Мигуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 78 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (993,1 м<sup>2</sup> - 78,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. **По третьему вопросу решили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 договора управления ) многоквартирного дома № 52 по ул. Мигуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 78 коп.

4. **По четвертому вопросу выступили:** Собственник (кв) Симонова Н.Ю. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 52 по ул. Мигуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Турбанова М.Ю.
2. Симонова Н.Ю.
3. Наконечная О.К.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 4 Турбанову М.Ю. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 32 собственника (993,1 м<sup>2</sup> - 78,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. **По четвертому вопросу решили:** выбрать Совет дома № 52 по ул. Мигуринской г. Тамбова в составе:

1. Турбанова М.Ю.
2. Симонова Н.Ю.
3. Наконечная О.К.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Турбанова М.Ю.  
Симонова Н.Ю.

4. \_\_\_\_\_  
5. \_\_\_\_\_  
Избрать председателем Совета дома собственника кв. 4 Турбанову М.Ю.

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.  
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**5. По пятому вопросу выступил:** Турбанова М.Ю. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

- с ПАО "МТС" в размере 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с ООО "ЛАКТА" в размере 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

**Голосовали:**

- «ЗА» - 32 собственника (993,1 м<sup>2</sup> - 78,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**5. По пятому вопросу решили:** Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

- с ПАО "МТС" в размере 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с ООО "ЛАКТА" в размере 200 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

**6. По шестому вопросу выступили:** Собственник(ки) Симонова Н.Ю.  
**Предложил (ли)** выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

- «ЗА» - 32 собственника (993,1 м<sup>2</sup> - 78,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**6. По шестому вопросу решили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 4, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Турбанова М.Ю.  
Секретарь собрания Симонова Н.Ю.