

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Минусинская, дом 60

г. Тамбов

07 апреля 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1076,6 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 28 (840,2 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 78 %

Председатель собрания: Бетина Л.М. кв. 21 тел. 29202363412

Секретарь собрания: Серебрянникова Е.Б. кв. 22 тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 141/7 от 15.04.2009 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Бетина Л.М. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 60 по ул. Минусинской

**Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (840,2 м<sup>2</sup> - 78 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

1. **По первому вопросу постановили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Бетина Л.М. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 141/7 от 15.04.2009 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (840,2 м<sup>2</sup> - 78 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

Председатель собрания Бетина Л.М.  
Секретарь собрания Серебрянникова Е.Б.

2. **По второму вопросу постановили:** Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 141/7 от 15.04.2009 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. **По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 21 Бетина Л.М. и представитель ООО «УК Управдом 68», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению к договору управления многоквартирного дома № 60 по ул. Мигуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 93 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (840,2 м<sup>2</sup> - 78 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

3. **По третьему вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению) многоквартирного дома № 60 по ул. Мигуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 93 коп.

4. **По четвертому вопросу выступили:** Собственник(ки) Серебренникова Е.Б. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (840,2 м<sup>2</sup> - 78 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

4. **По четвертому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. **По пятому вопросу выступили:** Собственник (ки) Бетина Л.М. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 60 по ул. Мигуринской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания Бетина Л.М.  
Секретарь собрания Серебренникова Е.Б.

1. Серебренникова Е. Б.
2. Александрова Н. Ю.
3. Бетина Л. М.
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 21 Бетина Л. М.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 50,00 рублей с квартиры \_\_\_\_\_ по строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 28 собственника (840,2 м<sup>2</sup> - 78 % голосов)  
 «ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** выбрать Совет дома № 60 по ул. Мигуринской г. Тамбова в составе:

1. Серебренникова Е. Б.
2. Александрова Н. Ю.
3. Бетина Л. М. (Матреша Михайловна)
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 21 Бетина Л. М. 89202363412. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 50,00 рублей с квартиры \_\_\_\_\_ по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

**6. По шестому вопросу выступил:** Серебренникова Е. Б. с предложением поручить собственнику кв. 2 заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. \_\_\_\_\_ на р/с \_\_\_\_\_.

Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
 «ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Поручить собственнику кв. \_\_\_\_\_ заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. \_\_\_\_\_ на р/с \_\_\_\_\_. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания Бетина Л. М. Бетина  
 Секретарь собрания Серебренникова Е. Б. Алекс