

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Минфинская, дом 70

г. Тамбов

«15» июля 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2520,4 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 52 (15044 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 59,7 %

Председатель собрания: Серева Т.И. кв. 26 тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Серева Н.Н. кв. 47 тел. \_\_\_\_\_

#### Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 15/7 от 15.02.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

#### Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Серева Т.И. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 70 по ул. Мичуринской

#### Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (15044 м<sup>2</sup> - 59,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» августа 2017 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Серева Н.Н.

«Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 15/7 от 15.02.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

#### Голосовали:

«ЗА» - 52 собственника (15044 м<sup>2</sup> - 59,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Серева Т.И.  
Серева Н.Н.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 15/7 от 15.02.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» августа 2017г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 26 Тамбова Т.И.  
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению № 3 к договору управления ) многоквартирного дома № 70 по ул. Милутинской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 48 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1504,4 м<sup>2</sup> - 59,7% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению № 3 к договору управления) многоквартирного дома № 70 по ул. Милутинской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 48 коп.

**4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки)**

предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 70 по ул. Милутинской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. не выбран
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет \_\_\_\_\_. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № \_\_\_\_\_. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (1504,4 м<sup>2</sup> - 59,7% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*Сайт / Тамбова Т.И.*  
*Тамбова Т.И.*

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 70 по ул. Мичуринской г. Тамбова в составе:

1. не выбран
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. \_\_\_\_\_.

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере \_\_\_\_\_ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с « \_\_\_\_\_ » 2017г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Сосоева НН с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взysкивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (15044 м<sup>2</sup> - 597 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взysкивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Сосоева НН, Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 52 собственника (15044 м<sup>2</sup> - 597 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 8, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Темур / Сосоева НН  
Сосоева НН