

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Минусинская, дом 74 «8» июня 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2562,6 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 48 (1411,4 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 55 %

Председатель собрания: Милина С. О. кв. 57 тел. _____

Секретарь собрания: Беслеретов Ю. Д. кв. 11 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 263/7 от 26.03.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) _____ о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 74 по ул. Минусинской

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (1411,4 м² - 55 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» июня 2017 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) _____ о расторжении с ООО

«Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 263/7 от 26.03.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (1411,4 м² - 55 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ м² - _____ % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м² - _____ % голосов

Председатель собрания Милина

Секретарь собрания Беслеретов

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 263/7 от 26.03.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» июля 2017г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № _____ Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно из к договору управления) многоквартирного дома

№ 74 по ул. Микуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 87 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (1411,4 м² - 55 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества самостоятельно из к договору управления) многоквартирного дома № 74 по ул. Микуринской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 87 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кн) _____ по ул. Микуринской г. Тамбова из числа собственников предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 74 помещений данного дома в составе:

1. не выбран
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № _____. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 48 собственника (1411,4 м² - 55 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 74 по ул. Микуринской г. Тамбова в составе:

1. не выбран
2. _____
3. _____

Председатель собрания Михаил / Мишина
Секретарь собрания Ренат / Бондров

4. _____
5. _____
Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере _____ руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с
« _____ » _____ 2017г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил:
заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом
с ООО "Лайма" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Голосовали:
«ЗА» - 48 собственника (1411,4 м² - 55 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом
с ООО "Лайма" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ПАО "МТС" в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) _____
Предложил (ли) выбрать местом хранения и oznaчмления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № _____, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:
«ЗА» - 48 собственника (1411,4 м² - 55 % голосов)
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и означмления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № _____, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____