

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Мичуринская, дом 83

г. Тамбов

№ 3 «12» декабрь 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1636,0 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 39 чел (1058 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 64,7 %

Председатель собрания: Зубцов Валерий Дмитриевич кв. 29 тел. 9204853297

Секретарь собрания: Баранов Сергей Тихонович кв. 2 тел. 9641324030

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 4/7 от 09.02.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Зубцов В.Д. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 83 по ул. Мичуринская

Голосовали:

«ЗА» - 37 собственника (1015,1 м² - 62,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (42,9 м² - 2,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2018 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Зубцов В.Д.

«Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 4/7 от 09.02.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 39 собственника (1058 м² - 64,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зубцов В. Зубцов
Баранов С. Баранов

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 4/7 от 09.02.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2018г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 34800 В.Д. Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 договора управления) многоквартирного дома

№ 83 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 48 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 37 собственника (105,1 м² - 62,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (4,9 м² - 2,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению №3 договора управления) многоквартирного дома № 83 по ул. Мичуринская г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 48 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кн) Зубов В.Д., Едочкина М.М. предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 83 по ул. Мичуринская г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Баранов Сергей Тихонович
2. Едочкина Марина Михайловна
3. Толмачев Анатолий Рудольфович
4. Холмонова Валентина Григорьевна
5. Зубов Валерий Дмитриевич

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 10 избрав председателем Совета дома. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере нет руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 39 собственника (105,0 м² - 64,7 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 83 по ул. Мичуринская г. Тамбова в составе:

1. Баранов Сергей Тихонович
2. Едочкина Марина Михайловна
3. Толмачев Анатолий Рудольфович

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.Д. Зубов
М.М. Едочкина

4. Хоронова Валентина Григорьевна
5. Зубов Валерий Дмитриевич

Избрать председателем Совета дома собственника кв. № 429 Ирина Владимировна Савина дема года.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 100 руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с
«___» _____ 2017г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. **По пятому вопросу выступили:** Евдокимов М.М. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО "МТС" в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ПАО "Ростелеком" в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с ООО "Система связи" в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с ЗАО "Компания ТрансТелеком" в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

Голосовали:

«ЗА» - 37 собственника (1015,1 м² - 62,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (42,9 м² - 2,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. **По пятому вопросу решили:** Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО "МТС" в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
с ПАО "Ростелеком" в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с ООО "Система связи" в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
с ЗАО "Компания ТрансТелеком" в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД

6. **По шестому вопросу выступили:** Собственник(ки) Зубов В.Д.

Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 29, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 37 собственника (1015,1 м² - 62,1 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (42,9 м² - 2,6 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. **По шестому вопросу решили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 29, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
М.М. С. Баранов