

2 ксер.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. В. Михайлова, дом 29

г. Тамбов

«11» декабря 2013 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2025,3 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 35 чел (14609 м²).
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 72,1 %
Председатель собрания: Договорная Г.В. кв. 39 тел. 89106581958
Секретарь собрания: Догова М.М. кв. 40 тел. _____

Повестка дня:

1. Ликвидация ТСЖ «Михайлова, 29».
2. Изменение способа управления МКД. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 29 по ул. В.Михайлова.
3. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 160/1 от 18.11.2009 г.
4. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Договорная Г.В.
о ликвидации товарищества собственников жилья «Михайлова, 29» в многоквартирном доме № 29 по ул. В.Михайлова.

Голосовали:

«ЗА» - 35 собственника (14609 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу постановили: ликвидировать товарищество собственников жилья «Михайлова, 29» в многоквартирном доме № 29 по ул. В.Михайлова.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Догова М.М. об изменении способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 29 по ул. В.Михайлова. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 29 по ул. В.Михайлова, г. Тамбова.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Догова М.М.
Догова М.М.

Голосовали:

«ЗА» - 35 собственника (1460,9 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По второму вопросу постановили: изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 29 по ул. В.Михайлова. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 29 по ул. В.Михайлова, г. Тамбова.

3. По третьему вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Подгорное Т.В. о расторжении с ООО «Управдом 68» действовавшего договора управления многоквартирным домом № 160/7 от 18.11.2009 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 35 собственника (1460,9 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По третьему вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 160/7 от 18.11.2009 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД

4. По четвертому вопросу выступили: Собственники кв. № Тамбова М.М., которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению № 3 к договору управления многоквартирного дома № 29 по ул. В.Михайлова г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 05 коп. Поручить собственнику кв. — заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» в соответствии с утвержденными условиями на данном собрании.

Голосовали:

«ЗА» - 35 собственника (1460,9 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 29 по ул. В.Михайлова г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 05 коп. Поручить собственнику кв. — заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» в соответствии с утвержденными условиями на данном собрании.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Тамбова М.М.
Подгорное Т.В.

5. По пятому вопросу выступил: Собственники кв. № Тоговова Т.В. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 35 собственника (1460,9 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Тогова М.М., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 39, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 35 собственника (1460,9 м² - 72,1 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 39, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Тогова Т.В., Тогова М.М.
Тогова Т.В., Тогова М.М.