

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Исформенное ш., дом 8

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2749,42 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 80 (3896 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 51 %

Председатель собрания: З.И. Вязелова

кв. _____ тел. _____

Секретарь собрания: Т.В. Козычова

кв. _____ тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 464/17 от 10.04.2008.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Перучить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на передачу в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Р.В. Бушчев о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления многоквартирным домом № 8 по ул. Исформенное ш.

Голосовали:

«ЗА» - 77 собственника (3896 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (270 м² - 3,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «Управдом 68».

2.

По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) А.И. Мухоморов о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 464/17 от 10.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 77 собственника (3896 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (270 м² - 3,5 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

З.И. Вязелова
Т.В. Козычова

164/17 во второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 164/17 от 10.04.08 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 6 З.И. Вязонова и представитель ООО «УК Управдом 68» _____, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению № 3 к договору управления Многоквартирного дома № 8 по ул. Моршанская ш. г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 68 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 77 собственника (1389,6 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (97,0 м² - 3,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно прил. № 3 к договору управления) многоквартирного дома № 8 по ул. Моршанская ш. г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 68 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) З.И. Вязонова, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № —, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 77 собственника (1389,6 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (97,0 м² - 3,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № —, а также офис ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) _____ с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 8 по ул. Моршанская ш. г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
З.И. Вязонова
Т.В. Козырева

3. _____
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет _____ . Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № _____ . Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.

Голосовали:

«ЗА» - 27 собственника (13896 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (970 м² - 3,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 8 по ул. Моршанскому шт. Тамбова в составе:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. _____ .
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома _____ года.
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68»

6. По шестому вопросу выступил: З.И. Выхлова с предложением поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерями на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке.

Голосовали:

«ЗА» - 27 собственника (13896 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - 3 собственника (970 м² - 3,5 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Поручить ООО «УК Управдом 68» заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерями на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____
З.И. Выхлова
Т.В. Кривичева