

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Московская, дом 25 «а»**

«26» апреля 2017 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 1523,7

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 29 (777,1 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 51 %

Председатель собрания: Костюмина В.М. кв. 12 тел. 72-08-82

Секретарь собрания: Сурова В.Н. кв. 10 тел. _____

Повестка дня:

1. Ликвидация ТСЖ «Московская,25а».
2. Изменение способа управления МКД. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 25 «а» по ул. Московской.
3. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 29/12 от 01.04.2008 г
4. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Костюмина В.М. о ликвидации товарищества собственников жилья «Московская,25а» в многоквартирном доме № 25 «а» по ул. Московской.

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (777,1 м² - 51 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По первому вопросу постановили: ликвидировать товарищество собственников жилья «Московская,25а» в многоквартирном доме № 25 «а» по ул. Московской.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Костюмина В.М. об изменении способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 25 «а» по ул. Московской. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 25 «а» по ул. Московской, г. Тамбова.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Костюмина В.М.
Сурова В.Н.

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (7771 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По второму вопросу постановили: изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 25 «а» по ул. Московской. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 25 «а» по ул. Московской, г. Тамбова.

3. По третьему вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Костерянов В.М. о расторжении с ООО «Управдом 68» действовавшего договора управления многоквартирным домом № 29/12 от 01.04.2008 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (7771 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По третьему вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 29/12 от 01.04.2008 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД

4. По четвертому вопросу выступили: Собственники кв. № 12 Костерянов В.М. которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 25 «а» по ул. Московской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (7771 м² - 51 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 25 «а» по ул. Московской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 78 коп.

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Костерянов В.М.
Сурова В.Н.

5. По пятому вопросу выступил: Собственники кв. № 12 Космерная В.И. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (777,1 м² - 51 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Космерная В.И., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 12, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 29 собственника (777,1 м² - 51 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 12, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания

Секретарь собрания

Космерная В.И.
Сидорова В.И.