

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Тамбов, ул. Москвитская 9 53

г. Тамбов

«21» 03 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 898,7 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 19 (6753 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 751 %
Председатель собрания: Аврамчова Ирина Львовна
Секретарь собрания: Авдеева Валентина Константиновна

Повестка дня:

1. О перезаключении с ООО «КомСервис» договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
2. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом № от «12» декабря 2012 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определенные места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
6. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

Принятые решения:

1. **По первому вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) Дуксаицел Н.Б. о рассмотрении предложения ООО «КомСервис» о перезаключении договора управления многоквартирным домом на новых условиях в связи с изменением перечня услуг и работ, приведением текста договора в соответствие с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.) и заключить новый договор управления с ООО «КомСервис» в связи с перезаключением договора управления расторгнуть ранее действовавший договор управления многоквартирным домом № от «12» 12 2012 г.

Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (6753 м² - 751 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. **По первому вопросу постановили:** заключить на новых условиях договор управления с ООО «КомСервис».

Председатель собрания
Секретарь собрания

Аврамчова Ирина
Авдеева Валентина

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Мабанова О.Г. о расторжении ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 12 от «12» 12 2012 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях.

Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (6753 м² - 751 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 от «12» 12 2012 г. в связи с заключением договора управления на новых условиях.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 12 Афановская И.А. и представитель ООО «КомСервис» Согласно Протоколу №3, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома № 53 по ул. Лисковской г. Тамбова. Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, не включенных в настоящий Договор, проводится за счет средств Собственников помещений в многоквартирном доме сверх установленной платы за содержание и ремонт жилого помещения. Тарифы за вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных отходов, обслуживание газовых сетей (внутридомовых газопроводах), техническое обслуживание общедомовых приборов учета, устанавливаются согласно договорам, заключенным ООО «КомСервис» со специализированными организациями.

Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (6753 м² - 751 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 53 по ул. Лисковской г. Тамбова.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник кв. № 4 Зыбкина Т.М. и представитель ООО «КомСервис» Афановская И.А., которые предложили утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 09 коп.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Афановская И.А.
Зыбкина Т.М.

Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (6753 м² - 751 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8 руб. 09 коп.

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) Никитина О.И. предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, квартиру № 12, а также офис ООО «КомСервис».

Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (6753 м² - 751 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, квартиру № 12, а также офис ООО «КомСервис».

6. По шестому вопросу выступили: Собственник (ки) Куксаузен Н.Б.
предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по ул. Московской г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Аврамовецкую И.А.
- Шабанову О.А.
- Авдееву В.К.
- Намутову М.А.
- Куксаузен Н.Б.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет Без.
Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 12 Аврамовецкую Ирину Львовну
Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Аврамовецкая И.А.
Авдеева В.К.

Голосовали:

«ЗА» - 19 собственника (6753 м² - 75,1 % ГОЛОСОВ)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % ГОЛОСОВ)

6. По шестому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 53 по ул. Московской г. Тамбов в составе:

1. Афанасовская И.И.
2. Шабанова О.А.
3. Авдеева В.К.
4. Курсаузен Н.Б.
5. Иванова О.В.
6. Научок И.

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 12 Афанасовскую Ирену Леоовну

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванова О.В. / Афанасовская
Иванова О.В.