

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Мессоверская, 53-а

г. Тамбов

«10» июня 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2840,2 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 56 (1989,26 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 70 %

Председатель собрания: Валкова Мария Степановна

Секретарь собрания: Срлова Александра

**Повестка дня:**

1. О перезаключении с ООО «КомСервис» договора управления многоквартирным домом, в связи с переименованием, с ООО «УК Управдом 68» на новых условиях.
2. О прекращении действия договора управления многоквартирным домом № 53 от «04» 03 2013 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
6. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Александра Владимировна Александровна  
Предложил, учитывая переименование ООО «КомСервис» в ООО «УК Управдом 68», перезаключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Управдом 68» на новых условиях, в связи с изменением перечня услуг и работ, приведением текста договора в соответствие с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 г.) и заключить новый договор управления с ООО «УК Управдом 68» в связи с перезаключением договора управления расторгнуть ранее действовавший договор управления многоквартирным домом № 53 от «04» 03 2013 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственника (1989,26 м<sup>2</sup> - 70 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Валкова / Валкова М.С.  
Срлова / Срлова А.А.

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Сизикевича Тамара Сергеевна о расторжении ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 53<sup>а</sup> от «04» 03 2013 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на новых условиях.

Голосовали:

«ЗА» - 56 собственника (1989 кв. м<sup>2</sup> - 70 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По второму вопросу постановили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 53<sup>а</sup> от «—» — г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на новых условиях.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 23 Савендучин В.В., который предложил утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Согласно Приложению) \_\_\_\_\_  
многоквартирного дома № 53<sup>а</sup> по ул. Москворская г. Тамбова.

Голосовали:

«ЗА» - 56 собственника (1989 кв. м<sup>2</sup> - 70 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Согласно Приложению) \_\_\_\_\_  
многоквартирного дома № 53<sup>а</sup> по ул. Москворская г. Тамбова.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник кв. № 22 Нобельщикова А.А. который предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 89 коп.

Председатель собрания Ванюк / Валецова М.С.  
Секретарь собрания СРС / Средова Л.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственника 1989,26 м<sup>2</sup> - 70 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 89 коп.

**5. По пятому вопросу выступили:** Собственник (ки) Нужников Алексей Степанович, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 22, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственника 1989,26 м<sup>2</sup> - 70 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 22, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**6. По шестому вопросу выступили:** Собственник (ки) Мункина Маркса Федоровна с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 53 по ул. Московского г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Тяглова Тамара Александровна
- Зарочинский Владимир Иванович
- Коботко Вероника Викторовна
- Серогина Надежда Васильевна

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 31 Зарочинского В.И. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года.

Председатель собрания Валуй  
Секретарь собрания Срнова А.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 56 собственника 1989,26 м<sup>2</sup> - 70 % голосов  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** выбрать Совет дома № 53а по ул. Моейкоберегае г. Тамбов в составе:

1. Тяблкова Тамара Александровна
2. Зарубинский Владимир Иванович
3. Коваленко Ирина Викторовна
4. Сорокина Надежда Васильевна

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 31 Зарубинского Владимира Ивановича.  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года.

Председатель собрания Виноф / Васильева М.С.  
Секретарь собрания Окс / Сорокина А.А.