

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Лензенская, дом 16

«ОО» г. Тамбов 2017 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 32,94,2 кв. м

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 68 (22683 кв. м)

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 69 %

Председатель собрания: Шарова Ирина Владимировна кв. 12 тел. 89537017120

Секретарь собрания: Иванова Людмила Сергеевна кв. 58 тел. 53-53-18

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 169/12 от 24.03.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещению, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Белова Людмила Сергеевна о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 16 по ул. Лензенская

Голосовали:

«ЗА» - 68 собственника (22683 кв. м - 68,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— кв. м - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— кв. м - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2017 г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Белова Людмила Сергеевна о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 169/12 от 24.03.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 68 собственника (22683 кв. м - 68,9 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— кв. м - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— кв. м - — % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Шарова Ирина Владимировна  
Иванова Людмила Сергеевна

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 169/12 от 24.03.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2018 г.

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 59 Тетов Вадимович Миксанович  
Предложили: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению № 3 к договору управления ) многоквартирного дома

№ 16 по ул. Тенгенской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 50 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 66 собственника (227 м<sup>2</sup> - 67,3 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 2 собственника, (511 м<sup>2</sup> - 1,6 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

3. По третьему вопросу решили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно Приложению № 3 договора управления) многоквартирного дома № 16 по ул. Тенгенской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 50 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Белева Людмила Ренатовна г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Шарова Марина Вадимовна
2. Ревен Александр Александрович
3. Ремин Александр Иванович
4. Толкачев Сергей Иванович
5. Тетов Вадимович Миксанович

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 59 Тетов Вадимович Миксанович Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 130 руб. за 1 кв.м. строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 68 собственника (2283 м<sup>2</sup> - 68,9 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 16 по ул. Тенгенской г. Тамбова в составе:

1. Шарова Марина Вадимовна
2. Ревен Александр Александрович
3. Ремин Александр Иванович

Председатель собрания Шарова Марина Вадимовна  
Секретарь собрания Ревен Александрович

4. Милов Сергей Иванович

5. Милов Владимир Михайлович

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 59 Дитова Владимира Михайловича \_\_\_\_\_ года.  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ года.  
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 130 руб. за 1 кв.м. по строке «Дополнительные услуги» с  
«01» января 2018г. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: \_\_\_\_\_ с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом \_\_\_\_\_

- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД \_\_\_\_\_

Голосовали:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ПРОТИВ» - 68 собственника (22683 м<sup>2</sup> - 68,9 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника ( \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

5. По пятому вопросу решили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом \_\_\_\_\_

- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).
- с \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования).

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД \_\_\_\_\_

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Милов Владимир Михайлович \_\_\_\_\_, Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 59, а также офис ООО «УК Управдом 68». (Копия)

Голосовали:

«ЗА» - 61 собственника (19759 м<sup>2</sup> - 60 % голосов)  
«ПРОТИВ» - 1 собственника (587 м<sup>2</sup> - 1,8 % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 6 собственника (237 м<sup>2</sup> - 7,1 % голосов)

6. По шестому вопросу решили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 59, а также офис ООО «УК Управдом 68». (Копия)

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_