

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Подвойского, дом 3

г. Тамбов

«11» декабря 2018г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3546,6 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 67 (2267,4 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 63,9%

Председатель собрания: Мещеряков Антон Ксаверович кв. 19 тел. 45-09-82

Секретарь собрания: Воропаев Дмитрий кв. 73 тел. \_\_\_\_\_

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом на новых условиях.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № 45/16 от 22.12.2016г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Мещеряков Антон Ксаверович кв. 19 о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 3 по ул. Подвойского с «01» января 2019 г. на новых условиях.

Голосовали:

«ЗА» - 67 собственника (2267,4 м<sup>2</sup> - 63,9% голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

По первому вопросу решили: заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» января 2019г. на новых условиях.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Седов Евгений Борисович кв. 31 о расторжении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом № 45/16 от 22.12.2016г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Мещеряков А.К. Мещеряков  
Воропаев Д.

**Голосовали:**

«ЗА» - 67 собственника (2267,45 м<sup>2</sup> - 639 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**2. По второму вопросу постановили:** Расторгнуть договор управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № 45/16 от 22.12.2016г. в связи с заключением договора управления на новых условиях с ООО «УК Управдом 68».

**3. По третьему вопросу выступили:** Собственник кв. № 61 Иванова Марья Ивановна

**Предложили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с приложением № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3 по ул. Подвойского г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.01.2019 г. 4,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения

С 01.01.2020 г. 4,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.01.2021 г. 5,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.01.2019 г. 3,91 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения

С 01.01.2020 г. 4,07 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.01.2021 г. 4,23 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения

**Голосовали:**

«ЗА» - 67 собственника (2267,45 м<sup>2</sup> - 639 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**3. По третьему вопросу решили:** утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в соответствии с приложением № 3 к договору управления многоквартирным домом № 3 по ул. Подвойского г. Тамбова.

Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере:

С 01.01.2019 г. 4,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения

С 01.01.2020 г. 4,88 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.01.2021 г. 5,08 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения.

Определение размера платы для Собственника за содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, производится исходя из его доли в праве общей собственности на общее имущество, то есть пропорционально площади принадлежащего ему помещения.

Размер платы за управление многоквартирным домом установить на один год, что составит:

С 01.01.2019 г. 3,91 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения

С 01.01.2020 г. 4,07 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения,

С 01.01.2021 г. 4,23 руб. в т.ч. НДС, за 1 кв.м. общей площади помещения

Председатель собрания

Секретарь собрания

Мухомин А.К. Жолтаев  
Васильев Н. Сид

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кн) Однородкова Людмила Михайловна кв. 60 с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 3 по ул. Подвойского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Аскарова Елена Михайловна кв. 50
2. Романова Людмила Александровна кв. 7
3. Полули Антон Ксавьевич кв. 19
4. Седов Владимир Борисович кв. 31
5. Лазоетая Валерия кв. 46
6. Двойничникова Наталья В. кв. 74

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 6. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 50 Аскарову Елену Михайловну. Предложил установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере одни руб. за 1 кв. м по строке «Дополнительные услуги» с «01» января 2019г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 67 собственника (22674,5 м<sup>2</sup> - 639 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

4. По четвертому вопросу решили: выбрать Совет дома № 3 по ул. Подвойского г. Тамбова в составе:

1. Аскарова Елена Михайловна кв. 50
2. Романова Людмила Александровна кв. 7
3. Полули Антон Ксавьевич кв. 19
4. Седов Владимир Борисович кв. 31
5. Лазоетая Валерия кв. 46
6. Двойничникова Наталья В. кв. 74
7. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 50 Аскарову Елену Михайловну. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 3 года для заключения договора управления и утверждения соответствующих приложений к договору управления. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере одни руб. за 1 кв. м по строке «Дополнительные услуги» с «01» января 2019г.

5. По пятому вопросу выступил: Селерская Татьяна Анатольевна кв. 9 с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

Председатель собрания Полули А.К.  
Секретарь собрания Воропаев А.

- с ООО «Ланта» в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку)
- с ПАО «Ростелеком» в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением заседания Совета МКД.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 67 собственника (226745 м<sup>2</sup> - 639 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**5. По пятому вопросу решили:** поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

- с ООО «Ланта» в размере 100 рублей ежемесячно (за одну точку)
- с ПАО «Ростелеком» в размере 236 рублей ежемесячно (за одну точку)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением заседания Совета МКД

**6. По шестому вопросу выступили:** Собственник(ки) Татаров Олег Александрович кв. 49, Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 50, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

- «ЗА» - 67 собственника (226745 м<sup>2</sup> - 639 % голосов)
- «ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

**6. По шестому вопросу решили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 50, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Татаров Олег Александрович  
Секретарь собрания Воропаева Елена