

Протокол № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Тамбов, ул. Подвойского, дом № 9, проведенного по форме очно-заочного голосования

г. Тамбов

«3» октября 2019г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений МКД Кузнецова Элла Валерьевна, собственник кв. № 12 (№ 68-68-04/008/2005-696 от 14.04.2005).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «24» сентября 2019 г.: г. Тамбов, ул. Подвойского, д. 9 во дворе дома.

Начало очного обсуждения в 18.00 часов.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, проводилось по месту проведения общего собрания «24» сентября 2019 г. с 17.45 до 18.00.

Присутствующие: 13 лиц, (список присутствующих прилагается – Приложение № 5, к настоящему протоколу),

Приглашенные: — лиц, (список приглашенных прилагается – Приложение № —, к настоящему протоколу),

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, осуществлялось путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Место приема заполненных решений собственников: кв. № 27 дома № 9 по ул. Подвойская.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «03» октября 2019 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 100

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 64,95

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании, указаны в решениях (бюллетенях) собственников помещений и их представителей, представленных в письменной форме и являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД 3538,80 кв.м.

Подсчет голосов осуществлен счетной комиссией в составе: Кузнецова Элла Валерьевна, собственник кв. № 17,
Белекова Людмила Ивановна, собственник кв. № 39, Ушилова Валентина Михайловна,
собственник кв. № 23.

Кворум: 64,95 %

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. О расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.
5. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.

утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

7. Об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Выбор Совета многоквартирного дома.

9. Избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

10. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.

11. Определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.

12. Заключение договора на оплату услуг председателя Совета МКД.

13. Заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

14. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

15. Определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

Принятые решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Белекову Людмилу Ивановну, собственника кв. 39, который (ая) предложил(а) выбрать председателем собрания

собственника кв. № 27 Кузнецову Эмму Валерьевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания собственника кв. № 27 Кузнецову Эмму Валерьевну

1. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем собрания собственника кв. № 27 Кузнецову Эмму Валерьевну

1. Голосовали:

«ЗА» - 67 собственника (2252,61 м² - 63,65 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (46,0 м² - 1,3 % голосов)

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Кузнецову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который (ая) предложил(а) выбрать секретарем собрания

собственника кв. № 39 Белекову Людмилу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 39 Белекову Людмилу Ивановну

2. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем собрания собственника кв. № 39 Белекову Людмилу Ивановну

2. Голосовали:

«ЗА» - 67 собственника (2252,61 м² - 63,65 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (46,0 м² - 1,3 % голосов)

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кудряшову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который (ая) предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе кв. 27 Кудряшову Эмму Валерьевну

кв. 39 Белекову Людмилу Ивановну

кв. 23 Ушакову Валентину Михайловну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию в составе

кв. 27 Кудряшову Эмму Валерьевну

кв. 39 Белекову Людмилу Ивановну

кв. 23 Ушакову Валентину Михайловну

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе кв. 27 Кудряшову Эмму Валерьевну

кв. 39 Белекову Людмилу Ивановну

кв. 23 Ушакову Валентину Михайловну

3. Голосовали:

«ЗА» - 67 собственника (2252,6 м² - 63,65 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (46,0 м² - 1,3 % голосов)

4. По четвертому вопросу: о расторжении с ООО «УК Центральная» договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Кудряшову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который (ая) предложил(а) расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная», в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68» на более выгодных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 76/12 от 30.12.2008г. с 01.11 2019 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Центральная» № 76/12 от 30.12.2008г. с 01.11 2019 в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

4. Голосовали:

«ЗА» - 66 собственника (2210,01 м² - 62,45 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (88,60 м² - 2,5 % голосов)

5. По пятому вопросу: о заключении договора управления с многоквартирным домом № 9 по ул. Подвойского с «01» 11 2019г.

СЛУШАЛИ: Кудряшову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который (ая) предложил(а) заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с «01» 11 2019г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68» с « 01 » 11 2019г.

5.Голосовали:

«ЗА» - 66 собственника (2210,01 м² - 62,45 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (88,60 м² - 2,5 % голосов)

6. По шестому вопросу: об утверждении условий договора управления, перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, заключаемого с ООО «УК Управдом 68»

СЛУШАЛИ: Кудряшову Елену Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) на обозрение договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления, перечень обязательных работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества, заключаемого с ООО «УК Управдом 68».

6.Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника (2179,61 м² - 61,59 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (119,0 м² - 3,36 % голосов)

7. По седьмому вопросу: об утверждении порядка определения размера платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кудряшову Елену Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) на обозрение приложение к договору управления, в котором указан размер платы за содержание жилого помещения, управление домом и по текущему ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,81 руб.,

-управление домом в размере: 4,09 руб.,

-текущий ремонт в размере: 0,50 руб.

7.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок определения размера платы за содержание, ремонт общего имущества (жилищные услуги) и за управление многоквартирным домом в соответствии с ежегодным изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) за 1 кв.м. общей площади помещения:

-содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере: 7,81 руб.,

-управление домом в размере: 4,09 руб.,

-текущий ремонт в размере: 0,50 руб.

7.Голосовали:

«ЗА» - 61 собственника (2103,41 м² - 59,44 % голосов)

«ПРОТИВ» - 4 собственника (7620 м² - 2,15 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (119,0 м² - 3,36 % голосов)

8. По восьмому вопросу: выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) выбрать совет МКД из числа собственников помещений данного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: выбрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Подвойского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 27 Кузнецову Эмму Валерьевну
2. кв. 38 Осипову Ольгу Викторовну
3. кв. 33 Неверову Светлану Викторовну
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Подвойского г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. кв. 27 Кузнецову Эмму Валерьевну
2. кв. 38 Осипову Ольгу Викторовну
3. кв. 33 Неверову Светлану Викторовну
4. _____
5. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел.

8. Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника (219731 м² - 62,09 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 собственника (10130 м² - 2,86 % голосов)

9. По девятому вопросу: избрание из числа членов Совета многоквартирного дома председателя Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белерову Людмилу Ивановну, собственника кв. 39, который(ая) предложил(а) избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 27 Кузнецову Эмму Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 27 Кузнецову Эмму Валерьевну.

9. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 27 Кузнецову Эмму Валерьевну.

9. Голосовали:

«ЗА» - 66 собственника (222496 м² - 62,87 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (3365 м² - 2,08 % голосов)

10. По десятому вопросу: об определении срока действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Кузнецову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета многоквартирного дома 2 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя Совета МКД 2 года.

10. Голосовали:

«ЗА» - 66 собственника (2224,96 м² - 62,87 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (3365 м² - 2,08 % голосов)

11. По одиннадцатому вопросу: определение ежемесячной оплаты председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв. м. включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 11 2019г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв. м. включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 11 2019г.

11. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячную оплату председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв. м. включить оплату в единый платежный документ на оплату ЖКУ по строке «Дополнительные услуги» с «01» 11 2019г.

11. Голосовали:

«ЗА» - 65 собственника (2231,71 м² - 62,06 % голосов)
«ПРОТИВ» - 2 собственника (20,90 м² - 0,53 % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (46,0 м² - 1,3 % голосов)

12. По двенадцатому вопросу: заключение договора на оплату услуг председателя МКД.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 27 Кузнецовой Эммы Валерьевны

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 27 Кузнецовой Эммы Валерьевны

12. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уполномочить ООО «УК Управдом 68» заключить договор на оплату услуг председателя Совета дома, в рамках утвержденного тарифа с собственником кв. № 27 Кузнецовой Эммы Валерьевны

12. Голосовали:

«ЗА» - 66 собственника (2210,01 м² - 62,45 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (88,60 м² - 2,5 % голосов)

13. По тринадцатому вопросу: заключение договора о передаче в пользование интернет-провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования, определение платы за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Белекову Надежду Ивановну, собственника кв. 39, который(ая) предложил(а) поручить собственнику кв. 27 Кузнецовой Эмме Валерьевне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: поручить собственнику кв. 27 Кузнецовой Эмме Валерьевне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

13. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): поручить собственнику кв. 27 Кузнецовой Эмме Валерьевне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе. Установить плату за пользование общим имуществом:

ООО «Ланта» 150,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «МТС» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС.

ПАО «Ростелеком» 200,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования) без учета НДС

13. Голосовали:

«ЗА» - 64 собственника (2201,31 м² - 62,45 % голосов)

«ПРОТИВ» - 2 собственника (20,90 м² - 0,59 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (76,40 м² - 2,16 % голосов)

14. По четырнадцатому вопросу: определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Эмму Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях – размещение на информационных стендах в каждом подъезде МКД и на входных дверях в подъезды МКД, дополнительно размещать результаты общего собрания, путем размещения копии настоящего протокола на официальном сайте управляющей организации – ООО «УК Управдом 68» и в сети Интернет - www.dom.gosuslugi.ru.

14.Голосовали:

«ЗА» - 66 собственника (2210,01 м² - 62,45 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника (88,60 м² - 2,5 % голосов)

15. По пятнадцатому вопросу: определение места хранения протокола и решений по вопросам поставленным на голосование общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Лилеу Валерьевну, собственника кв. 27, который(ая) предложил(а) определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 27 дома 9 по ул. Подвойского,

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 27 дома 9 по ул. Подвойского.

15.РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений:

– оригинал в Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области;

- копия у инициатора общего собрания, собственника квартира № 27 дома 9 по ул. Подвойского.

15.Голосовали:

«ЗА» - 67 собственника (2252,61 м² - 63,65 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 собственника (46,0 м² - 1,3 % голосов)

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л.

Приложение № 2 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение №3 - копия текста сообщения о проведении общего собрания собственнику помещений в многоквартирном доме, в лице МКУ «Долговой центр» на 1 л

Приложение № 4 – акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Подвойского, г. Тамбова в форме очно-заочного голосования на 1 л.

Приложение № 5 - список присутствующих лиц на общем собрании на 8 л.

Приложение № 6 – список приглашенных лиц на общем собрании на — л.

