

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Фрунзенская, дом 88

«25» мая 2016 г.

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 3136,9 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 54 чел (1711,5 м²).
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 54,6%
Председатель собрания: Буяльская Н.И. кв. 35 тел. 89106522468
Секретарь собрания: Хвостунова Т.И. кв. 2 тел. _____

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 324/12 от 02.04.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственника помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Буяльская Н.И. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 88 по ул. Фрунзенской

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (1711,5 м² - 54,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Буяльская Н.И.

ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 324/12 от 02.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (1711,5 м² - 54,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания
Секретарь собрания

Буяльская Н.И.
Хвостунова Т.И.

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 324/12 от 02.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 35 Буревская Н.Г. и представитель ООО «УК Управдом 68» Антонова В.А., которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно Приложению №3 к договору многоквартирного дома Ихновские по ул. ул. Пушкиновскому г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 49 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (17115 м² - 54,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 88 по ул. ул. Пушкиновскому г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 11 руб. 49 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (кн) Буревская Н.Г. по ул. ул. Пушкиновскому г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

1. Буревская Н.Г. кв. 35 89106522468
2. Антонова В.А. кв. 2
3. Шашкова Л. кв. 45
4. _____

5. Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 3 чел. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 35 Буревскую Н.Г.. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере — рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (17115 м² - 54,6 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

Председатель собрания
Секретарь собрания

Н.Г. Буревская Н.Г.
В.А. Антонова В.А.

ответственному вопросу постановили: выбрать Совет дома № 88 по ул. Гуляевскому г. Тамбова в составе:

1. Гуляевская А.Т.
2. Вострикова Т.И.
3. Шанкова Л.
4. _____
5. _____

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 35 Гуляевскую А.Т.
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере --- рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Гуляевская А.Т. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 35 Гуляевской А.Т. на р/сч _____
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (1711,5 м² - 54,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - --- собственника (--- м² - --- % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственника (--- м² - --- % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 35 Гуляевской А.Т. заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 35 Гуляевской А.Т. на р/сч _____
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Гуляевская А.Т.
предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 35, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 54 собственника (1711,5 м² - 54,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - --- собственника (--- м² - --- % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - --- собственника (--- м² - --- % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 35, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Гуляевская А.Т.
Вострикова Т.И.