

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу № 2  
г. Тамбов, ул. Рабочая, дом 19

г. Тамбов

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 5633,8 м<sup>2</sup>  
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 115 (3727,4 м<sup>2</sup>).  
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов 66,16 %  
Председатель собрания: Новикова Надежда Владимировна кв. 18 тел. 484093  
Секретарь собрания: Митвинова Валентина Явловна кв. 44 тел. 89204834176

Повестка дня:

1. Изменение способа управления МКД. Ликвидация ТСЖ «Рабочая, 19». Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 19 по ул. Рабочей.
2. . О прекращении действия договора управления с ООО «УК Управдом 68» многоквартирным домом № 6/15 от 29.10.2015 г
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Ромаша Анна Николаевна об изменении способа управления МКД, ликвидации товарищества собственников жилья «Рабочая, 19» в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабочей. Заключение в связи с этим договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 19 по ул. Рабочей.

Голосовали:

«ЗА» - 115 собственника (3727,4 м<sup>2</sup> - 66,16 % голосов)  
«ПРОТИВ» -     собственника (    м<sup>2</sup> -     % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -     собственника (    м<sup>2</sup> -     % голосов)

1. По первому вопросу постановили: изменить способ управления МКД, ликвидировать товарищество собственников жилья «Рабочая, 19» в многоквартирном доме № 19 по ул. Рабочей. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 19 по ул. Рабочей.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Корнеева Вера Васильевна о расторжении с ООО «УК Управдом 68» действовавшего договора управления многоквартирным домом № 6/15 от 29.10.2015 г в связи с изменением способа управления.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Новикова Н.К.  
Митвинова В.П.

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 115 собственника (3727.4 м<sup>2</sup> - 66.16 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**2. По второму вопросу постановили:** Расторгнуть с ООО «УК Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 6/15 от 29.10.2015 г в связи с изменением способа управления МКД.

**3. По третьему вопросу выступили:** Собственники кв. № 69 Фомина Ника Николаевна, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению к договору № 3 многоквартирного дома № 19 по ул. Рабочей г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,0 руб 29 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 115 собственника (3727.4 м<sup>2</sup> - 66.16 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению к договору № 3) многоквартирного дома № 19 по ул. Рабочей г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 8,0 руб. 29 коп.

**4. По четвертому вопросу выступили:** Собственник (ки) Новикова Надежда Владимировна с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 19 по ул. Рабочей г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе: 4ч человек

- Литвинову Валентину Павловичу кв 44 тел. 8920 483 4176
- Герасовскую Ксению Николаевну кв 79 тел 533440
- Новикову Надежду Владимировну кв 18 тел 484093
- Мусатову Сергею Викторовича кв 106 тел. 535683
- \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 44 Литвинову Валентину Павловичу Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года. Установить ежемесячную оплату Совету дома в размере 0,60 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги», перечислять на р/с

\_\_\_\_\_ члену Совета дома Мусатову Сергею Викторовичу

**Голосовали:**

«ЗА» - 115 собственника (3727.4 м<sup>2</sup> - 66.16 % голосов)  
«ПРОТИВ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника ( — м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Новикова Н.В.  
Литвинова В.П.

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 19 по ул. Рабочей г. Тамбова в составе: 4 члена

1. Митвинову Валентину Тавловну кв 44 тел 89204834176
2. Тордовскую Нику Николаевну кв 79 тел 533440
3. Новикову Наталью Владимировну кв 18 тел 484093
4. Мусатову Сергею Викторовича кв 106 тел. 535683
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 44 Митвинову Валентину Тавловну.  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года.  
Установить ежемесячную оплату Совету дома в размере 0,60 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги», перечислять на р/с \_\_\_\_\_ члену Совета дома Мусатову Сергею Викторовичу.  
Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Толкина Нина Николаевна с предложением поручить собственнику кв. 106 Мусатову Сергею Викторовичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 106 Мусатову Сергею Викторовичу на р/с \_\_\_\_\_.  
Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

**Голосовали:**

- «ЗА» - 115 собственника (3727.4 м<sup>2</sup> - 66.16 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 106 Мусатову Сергею Викторовичу заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 106 Мусатову Сергею Викторовичу на р/с \_\_\_\_\_. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Толкина Нина Николаевна, предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 44, а также офис ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

- «ЗА» - 115 собственника (3727.4 м<sup>2</sup> - 66.16 % голосов)  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ собственника (\_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> - \_\_\_\_\_ % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 44, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Новикова Н.Н.  
Митвинова В.И.