

г. Тамбов

Б/Н

«21» января 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 2705,1 м²
Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 51 (1563,95 м²).
Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 58 %
Председатель собрания: Осипова С.С. кв. 27 тел. _____
Секретарь собрания: Устинова И.В. кв. 57 тел. _____

Повестка дня:

1. Ликвидация ТСЖ «Рязанская, 14а».
2. Изменение способа управления МКД. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 14а по ул. Рязанская.
3. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 152/7 от 18.11.2009 г
4. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдерам часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

Принятые решения:

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Осипова С.С.
о ликвидации товарищества собственников жилья «Рязанская, 14а» в многоквартирном доме № 14а по ул. Рязанской.

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1563,95 м² - 58 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

По первому вопросу постановили: ликвидировать товарищество собственников жилья «Рязанская, 14а» в многоквартирном доме № 14а по ул. Рязанской.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Осипова С.С. об изменении способа управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 14а по ул. Рязанской. Заключение договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 14а по ул. Рязанской, г. Тамбова.

Председатель собрания Осипова С.С.
Секретарь собрания Устинова И.В.

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1563,95 м² - 58 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

По второму вопросу постановили: изменить способ управления МКД, в связи с ликвидацией ТСЖ в многоквартирном доме № 14а по ул. Рязанской. Заключить договор управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками многоквартирного дома № 14а по ул. Рязанской, г. Тамбова.

3. По третьему вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Осипова С.С. о расторжении с ООО «Управдом 68» действовавшего договора управления многоквартирным домом № 152/7 от 18.11.2009 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1563,95 м² - 58 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

По третьему вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 152/7 от 18.11.2009 г в связи с изменением способа управления и заключения договора управления между ООО «УК Управдом 68» и собственниками МКД

4. По четвертому вопросу выступили: Собственники кв. № 27 Осипова С.С., которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению к договору управления) многоквартирного дома № 14а по ул. Рязанской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 65 коп.

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1563,95 м² - 58 % голосов)
«ПРОТИВ» - - собственника (- м² - - % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м² - - % голосов)

По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению к договору управления) многоквартирного дома № 14а по ул. Рязанской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 9 руб. 25 коп.

Председатель собрания Осипова С.С.
Секретарь собрания Усачикова Н.В.

5. По пятому вопросу выступил: Собственники кв. № 27 Осипова С.С. с предложением поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1563,95 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить управляющей компании заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступили: Собственник(ки) Уезикова Н.В., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 27, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Голосовали:

«ЗА» - 51 собственника (1563,95 м² - 58 % голосов)

«ПРОТИВ» - собственника (м² - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - собственника (м² - % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 27, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Осипова С.С.
Секретарь собрания Уезикова Н.В.