

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Рязанская, дом 6

г. Тамбов

«18» июня 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 294,2 м<sup>2</sup>

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 43 (1552,4 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 53 %

Председатель собрания: Александрова Тамара Ивановна кв. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: Петрова Мария Герасимовна кв. \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. О заключении с ООО «УК Управдом 68» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «Управдом 68» многоквартирным домом № 27/7 от 01.09.2008 г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.

**Принятые решения:**

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Трушина Н.А. о рассмотрении предложения ООО «УК Управдом 68» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 6 по ул. Рязанской

**Голосовали:**

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м<sup>2</sup> - 53 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

1. По первому вопросу постановили: заключить на новых условиях договор управления с ООО «УК Управдом 68».

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Табунчикова Е.Н. о расторжении с ООО «Управдом 68» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № 27/7 от 01.09.2008 г. в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

**Голосовали:**

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м<sup>2</sup> - 53 % голосов)

«ПРОТИВ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м<sup>2</sup> - — % голосов)

Председатель собрания Тамара Александровна Александрова

Секретарь собрания Мария Петровна Петрова

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «Управдом 68» договор управления многоквартирным домом № 24/7 от 01.04.2008 г в связи с заключением договора управления с ООО «УК Управдом 68».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник кв. № 21 Голованова Надежда Алексеевна и представитель ООО «УК Управдом 68» \_\_\_\_\_, которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно приложению №3 к договору управления многоквартирного дома № 6 по ул. Рязанской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 61 коп.

**Голосовали:**

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м<sup>2</sup> - 53 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (согласно приложению №3 к договору управления) многоквартирного дома № 6 по ул. Рязанской г. Тамбова. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 12 руб. 61 коп.

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник (ки) Вавилова А.П. с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 6 по ул. Рязанской г. Тамбова из числа собственников помещений данного дома в составе:

- Голованова Надежда Алексеевна кв 21
- Горбачева Наталья Петровна кв 11
- Заврикова Валентина Ивановна кв 25
- Мининская Тамара Михайловна кв 57
- \_\_\_\_\_

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 4. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 21 Голованову Надежду Алексеевну. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года. Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 50 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги».

**Голосовали:**

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м<sup>2</sup> - 53 % голосов)  
«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Александрова Т.Е.  
Петрова М.Т.

4. По четвертому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 6 по ул. Рязанской г. Тамбова в составе:

1. Голованова Надежда Алексеевна кв 21 953 702 36 34
2. Горбачева Наталья Петровна кв 11
3. Гавришкова Валентина Ивановна кв 25
4. Минина Тамара Михайловна кв 57
5. \_\_\_\_\_

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 21 Голованову Надежду Алексеевну.  
Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 2 года.  
Установить ежемесячную оплату председателю Совета дома в размере 50 рублей с кв.м. занимаемой площади по строке «Дополнительные услуги» квартиры

Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «УК Управдом 68».

5. По пятому вопросу выступил: Минина Т.М с предложением поручить собственнику кв. 21 Головановой Надежде Алексеевне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 21 Головановой Н.А. на р/сч 40817 810 5 6100 1610446/61.

Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 21, а также офис ООО «УК Управдом 68».

#### Голосовали:

«ЗА» - 43 собственника (1552,4 м<sup>2</sup> - 53 % голосов)

«ПРОТИВ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - собственника (- м<sup>2</sup> - - % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить собственнику кв. 21 Головановой Надежде Алексеевне заключить договоры с компаниями интернет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику кв. 21 Головановой Н.А. на р/сч 40817 810 5 6100 1610446/61. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № \_\_\_\_\_, а также офис ООО «УК Управдом 68».

Председатель собрания Иванов - Александрова Т.И  
Секретарь собрания Петр - Петрова М.Т